

VORINPUT KWARTIER

#NieuwbouwSteenwijk

NXT

25 EIGENTIJDSE HOEK- EN RIJWONINGEN & TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

 Slokker Vastgoed  OCB Bouw b.v.



EIGENTIJDS WONEN

in een groene levendige omgeving

Van je eerste eigen plek tot je thuis-voor-altijd.

Van starters tot stellen, van gezinnen tot senioren.

Hier woon je niet alleen voor nu, maar ook voor straks

- in een wijk die met je meegroeit.



KORPUTKWARTIER NXT:

EEN GROENE, LEVENDIGE WOONWIJK

KORPUT KWARTIER NXT

#NieuwbouwSteenwijk

DE BESTAANDE WOONWIJK KORPUTKWARTIER WORDT UITGEBREID MET 95 NIEUWE
WONINGEN: KORPUTKWARTIER NXT. HET NIEUWBOUWPROJECT IS EEN MOOIE MIX
VAN BETAALBARE HOEK- EN RIJWONINGEN EN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN
MET LEVENSLOOPBESTENDIGE MOGELIJKHEDEN OP RUIME KAVELS.
HELEMAAL EIGENTIJD EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST!

WONEN EN LEVEN
MET RUIMTE OM
TE GROEIEN!



Met een knipoog naar het verleden

Kornputkwartier NXT ligt in het groene, dorpse deel van de wijk en maakt de ontwikkeling van Kornputkwartier helemaal af. In het glooiende groene landschap verschijnt een mooie mix van historie en nieuwbouw in verschillende woonstijlen, met een knipoog naar de oude Johan Van den Kornputkazerne.

INHOUD

06 Locatie	34 Natuur en wadi
08 Historie Kornputkwartier	36 Type Echo
12 Over het plan	42 Type Foxtrot
13 Situatiekaart Fase 1	48 Duurzaamheid
14 Type Alfa	50 Keuken en Sanitair
20 Type Bravo	52 Ontwikkelcombinatie
26 Type Charlie	53 Financiële check
30 Type Delta	



WELKOM IN SFEERVOL STEENWIJK

STEENWIJK IS EEN FASCINERENDE VESTINGSTAD IN DE KOP VAN OVERIJSSSEL
EN HEEFT ALLES WAT JE ZOEKT! EEN GLOOIEND GROENE OMGEVING, CULTUUR,
HISTORIE, VOLOP VOORZIENINGEN EN EEN NS-INTERCITY STATION. MET DE AUTO
OF TREIN REIS JE EENVOUDIG NAAR STEDEN ALS LEEUWARDEN EN ZWOLLE.

HISTORIE,
CULTUUR EN
NATUUR.
STEENWIJK
HEEFT HET!

Groen wonen op een plek met historie

Steenwijk is een oude vestingstad in de gemeente Steenwijkerland in de Kop van Overijssel. De stad ligt op de grens van stuwwallen als de Woldberg en de Havelterberg en het laagveengebied van Giethoorn, De Wieden en De Weerribben. Struin over de stadswallen of verken de flora en fauna van Nationaal Park Weerribben Wieden op de fiets of tijdens een mooie wandeling. De stad en de levendige nieuwbouwwijk gaan moeiteloos op in het glooiende landschap. Deze groene plek ademt historie én nieuw leven.



1: CENTRUM & SUPERMARKTEN 2: STATION 3: DICHTSBIJLIZNDE BUSHALTE

Levendig centrum in een historisch decor

Vanuit Kornputkwartier NXT sta je zo in het sfeervolle hart van Steenwijk. Het centrum ademt historie met oude straatjes, monumentale panden en de markante toren van de Grote Kerk. Je vindt er leuke winkels, gezellige terrassen en verrassende restaurants. Midden op het marktplein trekt de fontein meteen de aandacht en het hele jaar door bruist het van de evenementen. Kunst, cultuur en ontspanning komen hier prachtig samen.

"IDEAAL WONEN
OP EEN GROENE
PLEK DIE HISTORIE
ÉN NIEUW
LEVEN ADEMT"



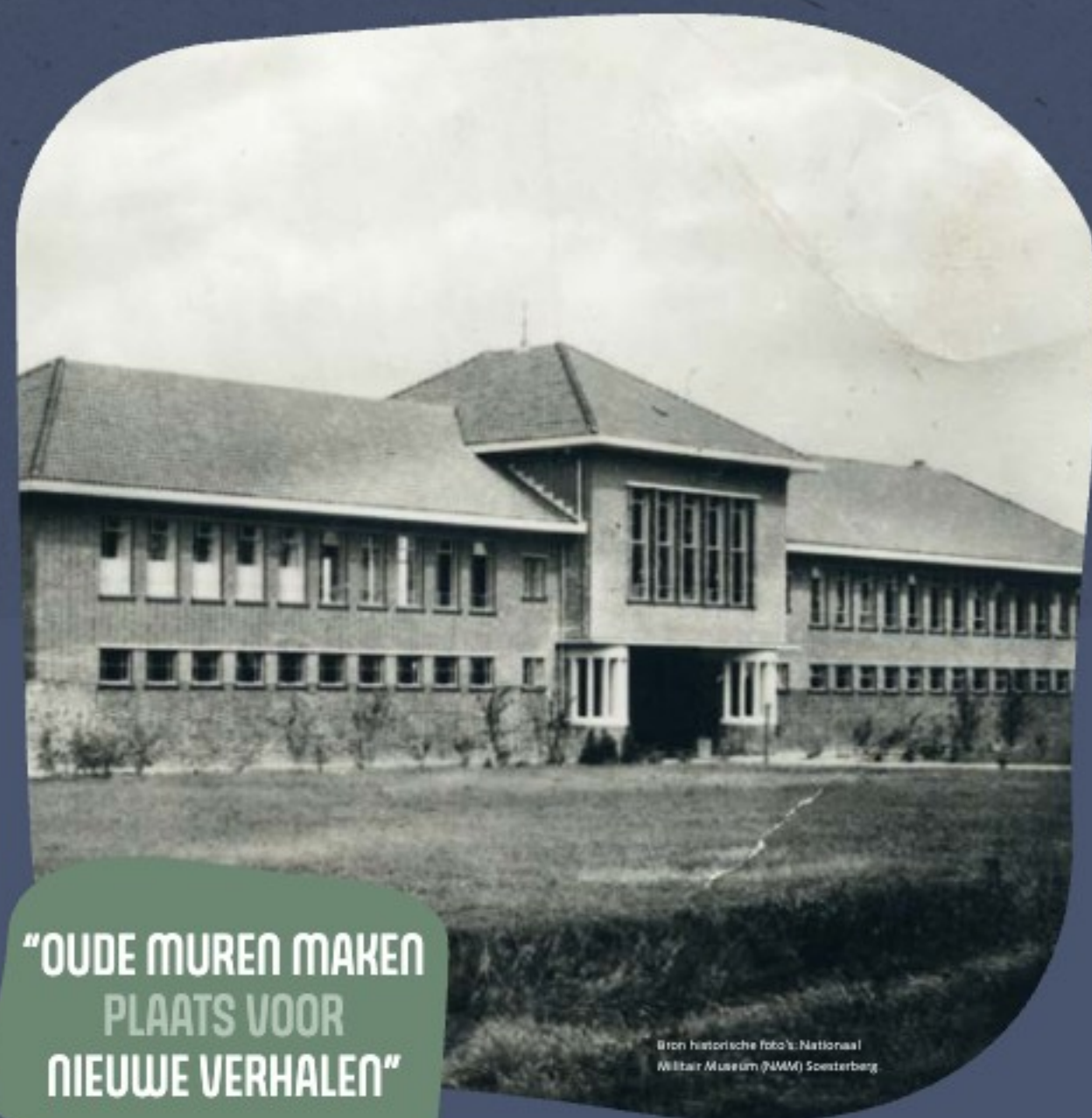
Altijd verbonden met stad en regio

Kornputkwartier NXT ligt gunstig voor wie zich graag eenvoudig en vlot verplaatst. Voor je dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten dichtbij. Verdeeld over de stad heb je de keuze uit een ruim aanbod basisscholen en kinderopvang. Via het fietspad achterlangs fiets je er binnen 10 minuutjes veilig naartoe. Richting Zwolle of Leeuwarden? Het station en de bushalte liggen om de hoek, zodat je met de trein of bus snel onderweg bent. Reis je liever met de auto, dan bereik je in korte tijd de belangrijkste uitvalswegen. Zo ben je altijd verbonden met de stad én met de regio.

KORNPOTKWARTIER:

EEN PLEK MET VOLOP HISTORIE

Het Kornputkwartier is meer dan een nieuwe woonwijk. Hier, in het glooiende landschap tussen de Meppelerweg, de Oranje Gelderlandlaan en de Johan Willem Frisolaan, komen verleden en heden samen. Bijzondere archeologische vondsten verwijzen naar een rijke historie en bewoning in de late bronstijd en vroege ijzertijd. Eeuwen later kreeg Steenwijk een belangrijke rol in de Tachtigjarige Oorlog. Als poort naar Noord-Nederland was de stad inzet van hevige strijd. Twee keer werd het Spaanse leger verslagen. De militaire held Johan van den Kornput leidde de verdediging en stond aan de basis van het ontzet van Steenwijk.



**"OUDE MUREN MAKEN
PLAATS VOOR
NIEUWE VERHALEN"**

Bron historische foto's: Nationaal
Wiltair Museum (NWM) Soesterberg



Beeldbepalend kazernegebouw

In 1939 verrees hier de Johan van den Kornputkazerne, genoemd naar de held en ontzetter van de stad. Tot 1998 was deze in gebruik bij de Koninklijke Landmacht. Sinds enkele jaren is de plek opnieuw in beweging. De karakteristieke kazernegebouwen en het omliggende terrein hebben al plaats gemaakt voor woningen en appartementen.



Het verleden leeft hier door

Met de uitbreiding van de bestaande woonwijk Kornputkwartier ontstaat een eigentijdse wijk, waarin historie en toekomst elkaar versterken. Deze wijk laat zien hoe een locatie met een rijke geschiedenis zich opnieuw kan uitvinden. Wie gaat wonen in Kornputkwartier NXT kiest voor comfort en kwaliteit. En voor een plek met betekenis. Het verleden leeft hier door, in de wijk, in de stad en in het landschap eromheen.



GROEIEN IN KORNPOT- KWARTIER NXT

IN HET GLOOIENDE LANDSCHAP AAN DE ZUIDOOSTELIJKE
RAND VAN STEENWIJK VERSCHIJNT KORNPOTKWARTIER NXT.
EEN DORPSE WOONWIJK, OMRINGD DOOR GROEN MET
IN TOTAAL 95 EIGENTIJDSE WONINGEN VOOR MENSEN
IN ALLE LEVENSFASES. ER KOMEN HOEK- EN RIJWONINGEN
EN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN MET LEVENSLIOP-
BESTENDIGE MOGELIJKHEDEN.

"EEN WIJK
DIE MET JE
MEEGROEIT."

KORPUTKWARTIER NXT

HET PLAN

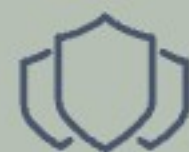
DE 95 WONINGEN IN KORPUTKWARTIER NXT LIGGEN AAN DE ENTREE VAN DE WOONWIJK MET EEN DORPSE SFEER. OP FIETSAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN STEENWIJK. DEZE HEERLIJKE PLEK GEEFT JE ALLE RUIMTE OM JOUW WOONDROOM WAAR TE MAKEN!

Fijn en levendig wonen

Het Kornputkwartier is een levendige woonwijk aan de zuidoostelijke rand van Steenwijk op het terrein van de voormalige Johan van den Kornputkazerne. De wijk ligt in het glooiende groene landschap en omvat een gevarieerd aanbod van ruim 400 woningen. Militaire straatnamen zoals Divisie, Korporaal en Sergeant en de unieke hoogteverschillen kenmerken de wijk. In het midden zorgt een wadi voor de opvang van regenwater en een natuurlijke aanblik. En het vormt een fijne ontmoetingsplek met ruimte voor sport- en spel. Kornputkwartier NXT ligt vlakbij deze centrale wadi en maakt met een mooie mix van eigentijdse nieuwbouwwoningen de ontwikkeling van Kornputkwartier helemaal af.



DE 3 PIJLERS:



GESCHIEDENIS

Van stuwwal tot kazerneterrein, een karaktervolle wijk, met een naam die blijft verbinden.



NATUUR

Het heuvelachtige landschap vormt de wijk. Met wadi's, groene glooiing en zichtlijnen die sfeer ademen.



LEVENSFASES

Voor starters, doorstromers én levensgenieters, ongeacht je leeftijd. Een wijk die zich aanpast aan jou. Dat is wonen met ruimte om te groeien.



FASE 1A

KORPUTKWARTIER GAAT GEFASEERD IN VERKOOP. FASE 1A BESTAAT UIT 25 WONINGEN, VERDEELD OVER HOEK- EN RIJWONINGEN EN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN MET LEVENSLÖOPBESTENDIGE MOGELIJKHEDEN.

■ Type Alfa ■ Type Bravo ■ Type Charlie ■ Type Delta ■ Type Echo ■ Type Foxtrot

"Kornputkwartier NXT is ontworpen met een dorps karakter en veel variatie in vorm en materiaal. De 95 woningen verschillen in hoogte en uitstraling, met afwisselende baksteenkleuren, witte accenten en bijzondere hoekoplossingen. De architectuur sluit eigentijds aan op de historie van de voormalige kazerne door herkenbare elementen als witte dakranden en verticale kozijnen. Met veel aandacht voor groen, water en duurzaamheid ontstaat een prettige en toekomstbestendige woonomgeving."

Welkom in het Kornputkwartier en veel woonplezier,

-Hank de Velde, KHV Architecten
Architect Kornputkwartier NXT



Harmonieus in het groen

Alle woningen hebben een uitnodigende uitstraling door hun lichte tinten, natuurlijke houtaccenten en grote raampartijen. Ze gaan harmonieus op in het groene landschap. In de nieuwe setting blijven de natuurlijke hoogteverschillen van het landschap behouden; sterker nog, ze worden in het ontwerp verweven.



6 EIGENTIJDSE RIJWONINGEN

Deze eigentijdse rijwoning type Alfa heeft een stoer karakter door de twee soorten metselwerk. De fraaie architectuur is een knipoog naar de historische kazerne. Het bloemkozijn aan de voorzijde zorgt voor een speelse lichtinval en geeft vrijheid in de keukenindeling. Met de comfortabele indeling, een diepe tuin en de vele opties maak je deze plek helemaal naar jouw zin!

- + 98 m² woonoppervlakte
- + 117-120 m² kaveloppervlakte
- + 3 slaapkamers
- + Inclusief externe berging
- + Voldoende openbare parkeerruimte voor de woning



TYPE ALFA

BOUWNUMMERS:
2, 3, 4, 7, 14, EN 17



TYPE ALFA

BEUKMAAT 4800

GETEKEND: 2 | 3 | 4 | 14

GESPIEGELD: 7 | 17



Trapkast of
vergroten van je
woonkamer mogelijk

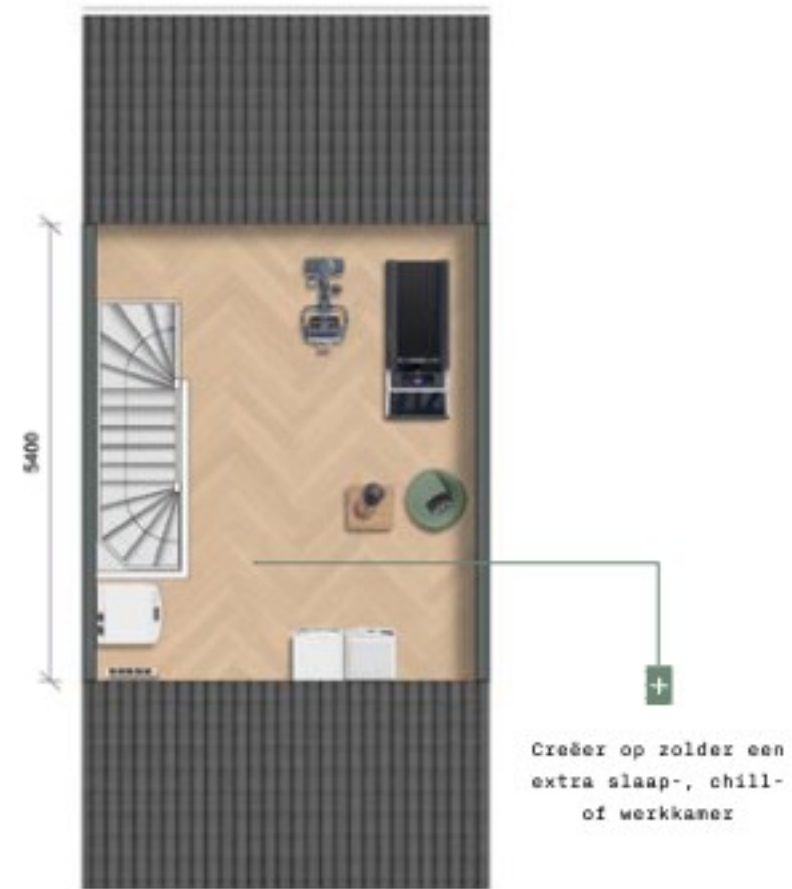


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

“MAAK JE PLEK HELEMAAL
NAAR WENS; OPTIES GENOEG”



TWEDE VERDIEPING

LEKKER
VEEL LICHT
IN HUIS DOOR
DE GROTE
RAAMPARTIJE

INTERIEURIMPRESSIONE | BOUWNUMMER 2



5 EIGENTIJDSE RIJWONINGEN

In type Bravo woon je in een fraaie rijwoning, voorzien van een langskap en met een diepe tuin. In tegenstelling tot type Alfa lopen bij Bravo de ramen door tot aan de vloer, dit zorgt voor volop daglicht en levendig zicht op de straat. Kies je voor de royale parallelle opstelling, dan profiteer je in de keuken van extra werkruimte en comfort. Breid jouw eigentijdse woning uit met een schuifpui, trapkast of uitbouw en creëer jouw ideale thuis.



TYPE BRAVO

BOUWNUMMERS: 8, 9, 12, 13 EN 18

- + 98 m² woonoppervlakte
- + 117 m² kaveloppervlakte
- + 3 slaapkamers
- + Inclusief externe berging
- + Voldoende openbare parkeerruimte voor de woning





TYPE BRAVO

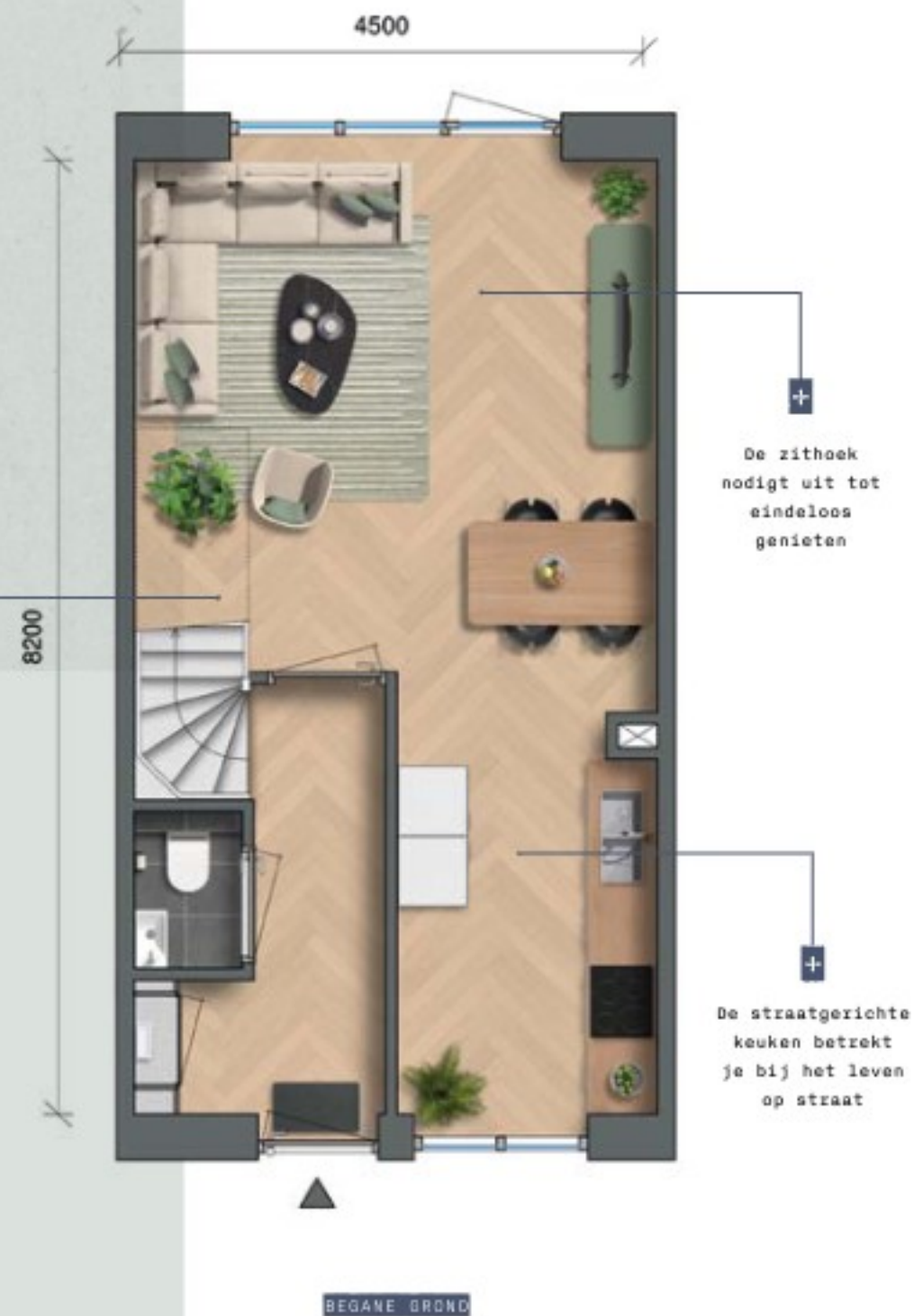
BEUKMAAT 4800

GETEKEND: 12 | 13

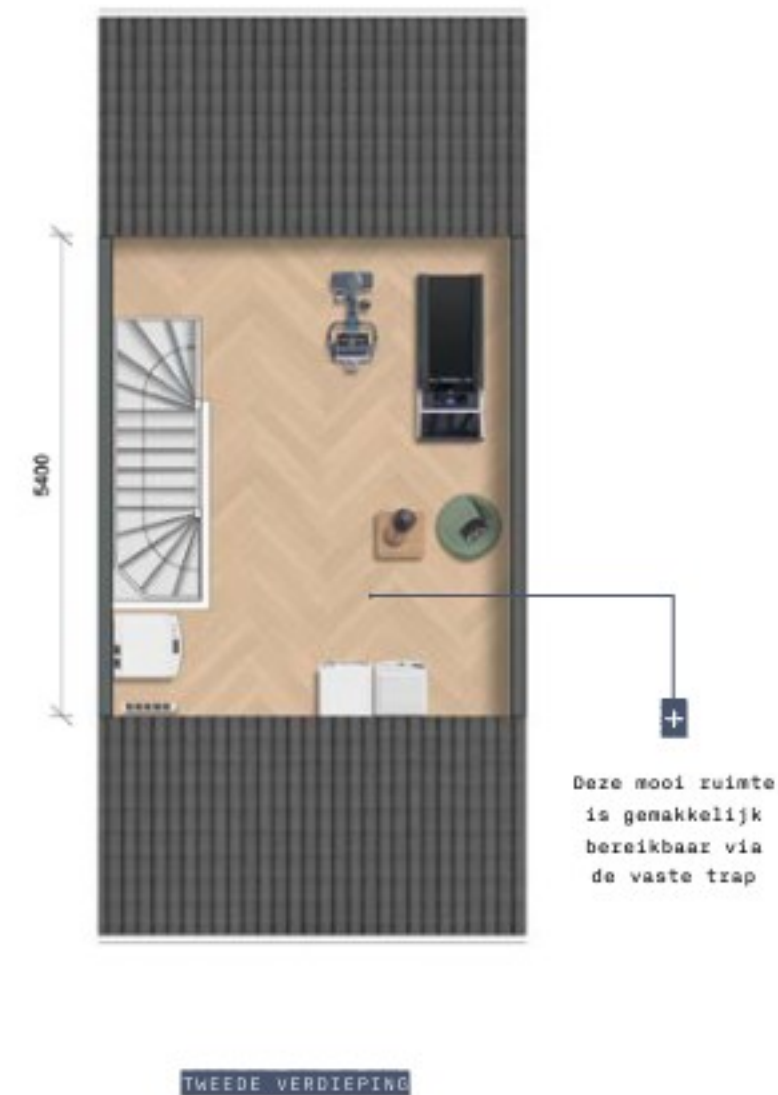
GESPIEGELD: 8 | 9 | 18



Trapkast of
vergroten van je
woonkamer mogelijk



“VEEL LICHTINVAL
DANKZIJ HOGE RAMEN”





GENIET VAN HEERLIJK DAGLICHT IN JOUW FIJNE SLAAPKAMER

INTERIEURIMPRESSIE | BOUWNUMMER 12



1 UNIEKE HOEKWONING

Type Charlie in wit gekeimd metselwerk is een échte eyecatcher in de wijk! De unieke hoekwoning met ruime tuin rondom biedt volop buitenruimte én uitzicht. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Binnen geniet je van comfortabel wonen met vijf royale slaapkamers, een standaard dakkapel en stijlvolle details. De bijzondere dwarskap zorgt voor een speels silhouet en een volwaardige extra kamer op zolder. Ideaal als werkplek of logeerkamer!

- + 118 m² woonoppervlakte
- + 281 m² kaveloppervlakte
- + 5 slaapkamers
- + Inclusief externe berging
- + Voldoende openbare parkeer-ruimte voor de woning



TYPE CHARLIE

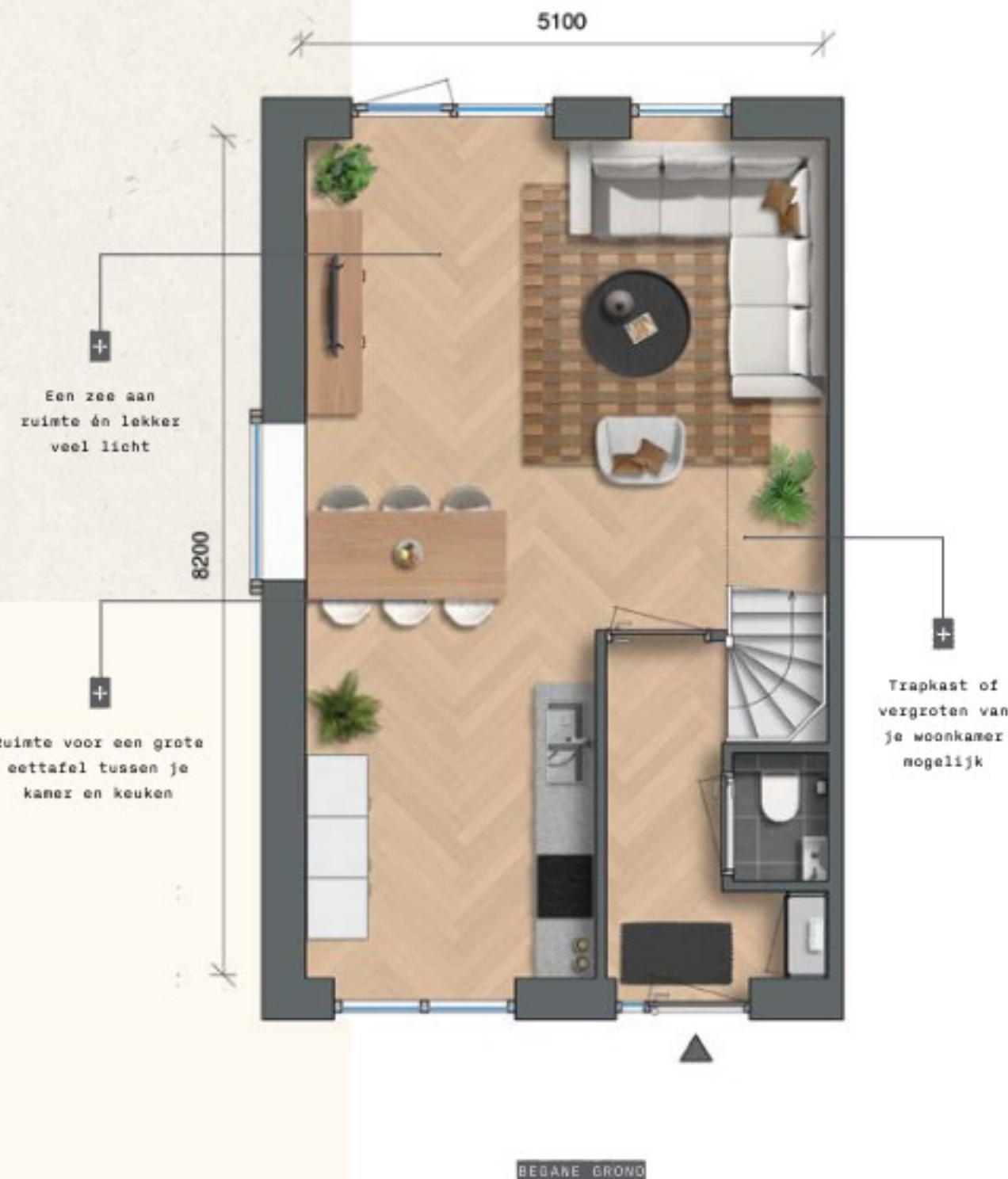
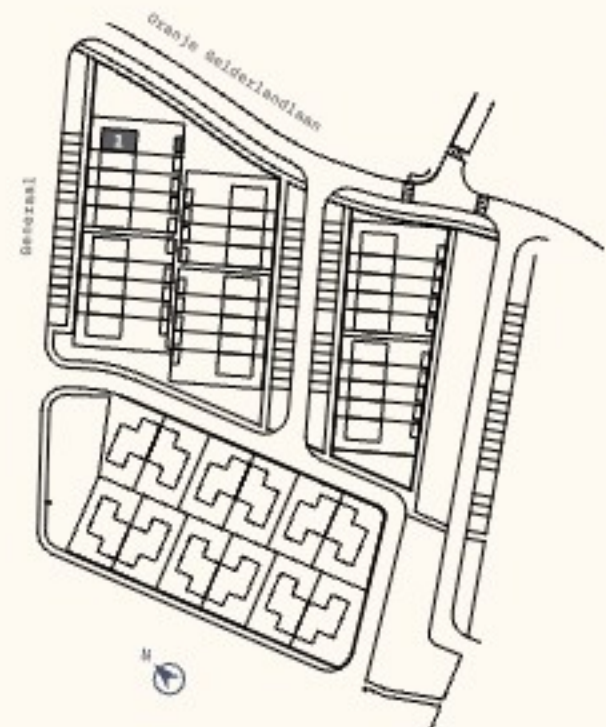
BOUWNUMMER 1



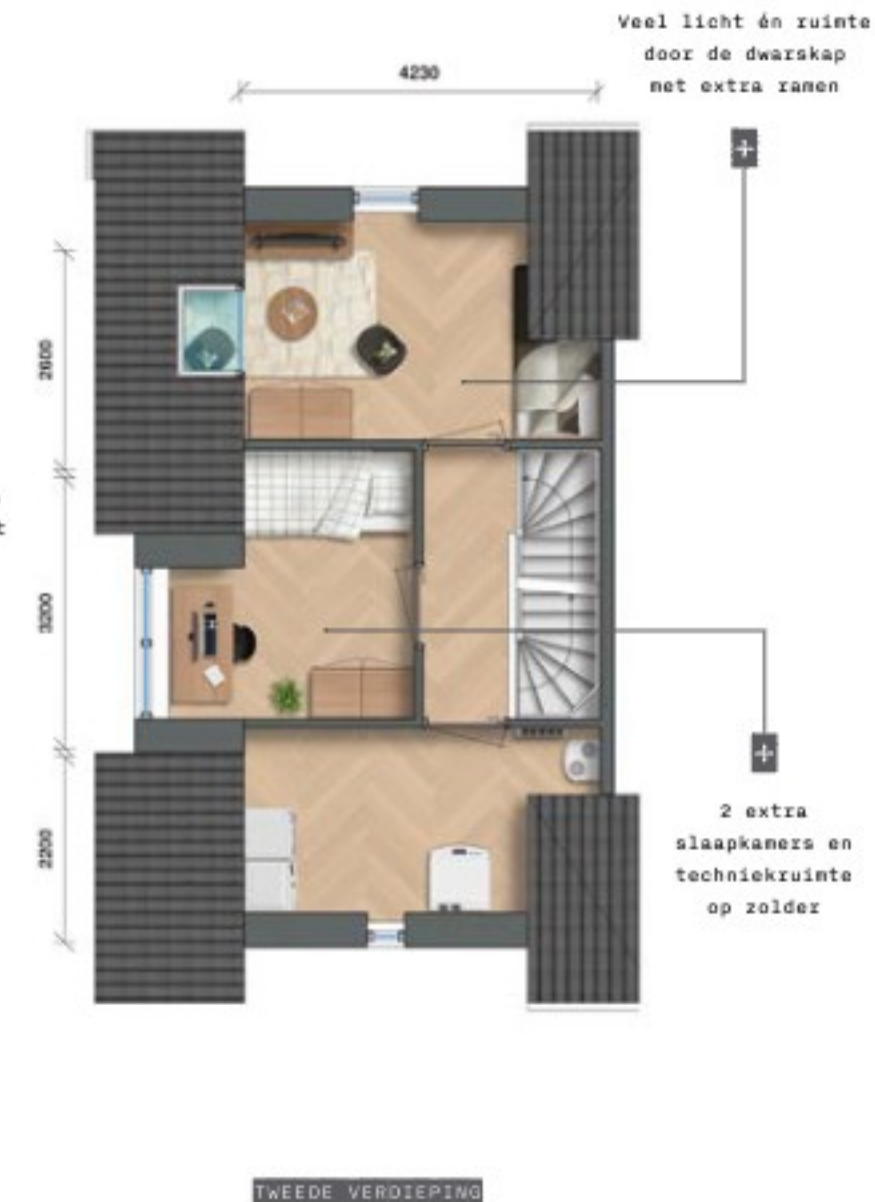
TYPE CHARLIE

BEUKMAAT 5400

GETEKEND: 1



"IDEAAL: VIJF SLAAPKAMERS ÉN EEN COMPLEET INGERICHTE ZOLDER"



3 MODERNE HOEKWONINGEN

Type Delta is een moderne hoekwoning met langskap en heeft een brede woonkamer.

Het daglicht stroomt van twee kanten binnen door de grote raampartijen in de voor- én zijgevel. Hierdoor is je royale woonkamer aangenaam licht en geniet je van het vrije uitzicht op de ruime tuin rondom de woning. Wil je extra ruimte? Kies dan voor de slimme uitbreidingsopties op de begane grond. Het bloemkozijn biedt naast de speelse lichtinval ook vrijheid in de keukenindeling.



TYPE DELTA

BOUWNUMMERS:
10, 11 EN 19

- + 111 m² woonoppervlakte
- + 281-286 m² kaveloppervlakte
- + 3 ruime slaapkamers
- + Voldoende openbare parkeer-ruimte voor de woning



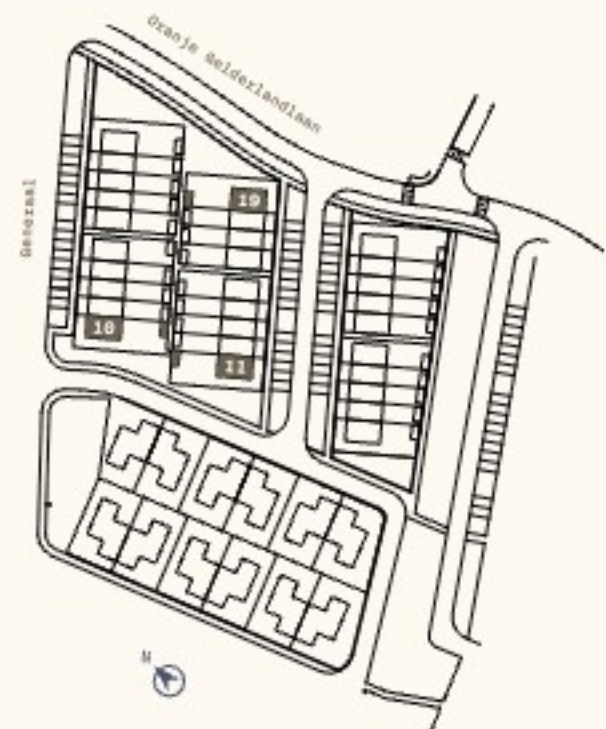


TYPE DELTA

BEUKMAAT 5400

GETEKEND: 10 | 19

GESPIEGELD: 11



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

"IN TYPE DELTA HEB JE
DÉ PERFECTE COMBINATIE
VAN RUIMTE EN LICHT"



TWEDE VERDIEPING

NATUUR

EEN WADI VOL LEVEN

Kornputkwartier NXT ligt in het groene, dorpse deel van de wijk Kornputkwartier. Hier krijgt de ontwikkeling een natuurlijk en sfeervol sluitstuk. In het hart van de wijk slingert een ruime wadi door het landschap – een groene, glooiende strook die regenwater opvangt én uitnodigt tot spelen en ontmoeten. Een wadi draagt bij aan een klimaatbestendige leefomgeving. Bij hevige regenval zorgt de wadi voor opvang en een geleidelijke afvoer, in drogere periodes juist voor verkoeling en biodiversiteit. Zo wordt het Kornputkwartier een prettige plek om te wonen én een wijk die klaar is voor de toekomst.

“GROEN,
SPEELS EN
NATUURLIJK”



“NATUURLIJKE SPEEL-
EN ONTMOETPLEK
VOOR JONG EN OUD!”



Ontdekken en ontmoeten

De wadi hier is naast een functioneel element een levendig middelpunt van de buurt. Het is een plek waar kinderen naar hartenlust kunnen rennen, klimmen en ontdekken. Waar buren elkaar tegenkomen op een bankje in het gras en samen genieten van het buitenleven. En waar je op warme dagen verkoeling vindt in de schaduw van het groen. Het natuurlijke reliëf van het landschap is behouden gebleven en slim verweven met ruimte voor sport, spel en ontspanning. Zo groeit deze plek uit tot het kloppend hart van een wijk waar buiten zijn vanzelfsprekend is.

6 TWEE-ONDER-EÉN-KAPWONINGEN

Deze 6 royale twee-onder-één-kapwoningen liggen in een mooi hof bij elkaar en hebben levensloopbestendige mogelijkheden. Vanuit je leefkeuken loop je zo de tuin in. De voordeur leidt je naar een ruime hal, van waaruit je toegang hebt tot de technische ruimte of berging, het toilet, je leefruimte en een royale slaapkamer en badkamer beneden. De eerste verdieping met twee slaapkamers deel je naar wens in, en ook een extra badkamer is hier mogelijk. Met een eigen oprit heb je ruimte voor twee auto's.

Een ideale woning die met je meegroeit!

- + 108 m² woonoppervlakte
- + 259-294 m² woonoppervlakte
- + 3 slaapkamers
- + Levensloopbestendig: slaap- en badkamer beneden
- + Inclusief externe berging



TYPE ECHO

BOUWNUMMERS: 26 T/M 31



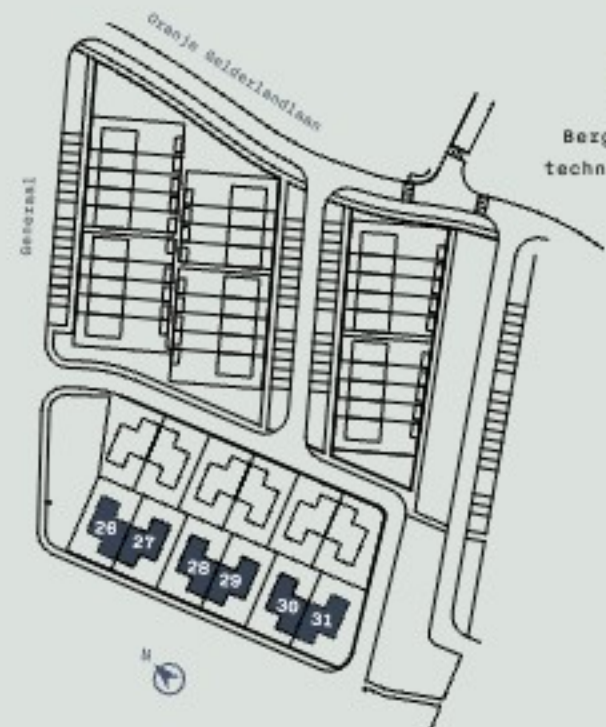


TYPE ECHO

GETEKEND: 26 | 28 | 30

GESPIEGELD: 27 | 29 | 31

*Bouwnrs. 27-30 hebben een afwijkende raamindeling, zie plattegrond



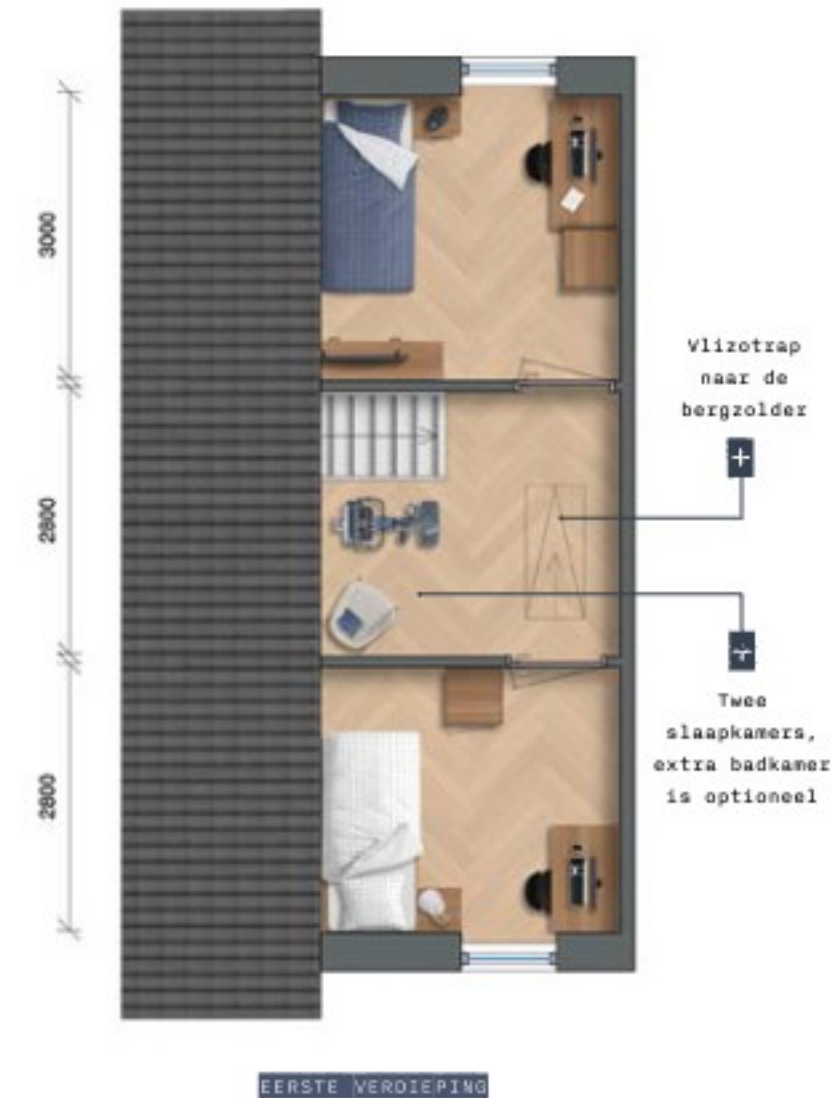
Berging met
techniekruimte

De ruime woon-
kamer ligt aan
de straatzijde



Bouwnummers 27-30 hebben
een breder raankozijn
aan de voorzijde

"DEZE WONING
GROEIT MEE MET
JOUW WENSEN"



TOEKOMST-
BESTENDIG
WONEN. KOM TOT
RUST, ONTSPAN
EN GÉNIET!

INTERIEURIMPRESSIE | BOUWNUMMER 26





4 EIGENTIJDSE EINDWONINGEN

Zie jij jezelf al wonen in deze royale eindwoning met langskap en een een brede woonkamer? Het fraaie metselwerk met stoere betonnen gevelbanden van type Foxtrot verwijst subtiel naar de voormalige kazerne op deze locatie. Aan de voorzijde zorgt een bloemkozijn voor speelse lichtinval én flexibiliteit in de keukenindeling: kies je voor een hoekopstelling, dan kook je met uitzicht! Met verdere opties zoals een uitbouw, dakkapel of dakraam maak je er moeiteloos jouw ideale thuis van.

- + 105 m² woonoppervlakte
- + 148-176 m² kaveloppervlakte
- + 3 slaapkamers
- + Inclusief externe berging
- + Voldoende openbare parkeerruimte voor de woning



TYPE FOXTROT

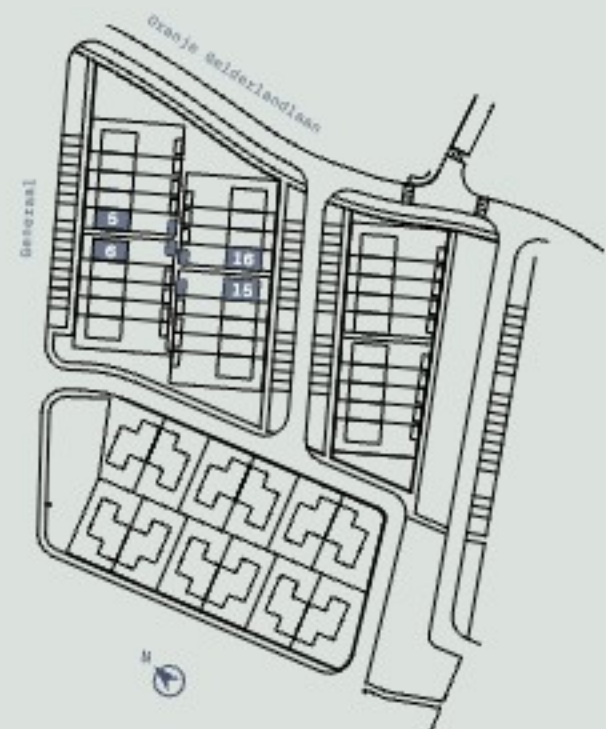
BOUWNUMMERS:
5, 6, 15 EN 16



TYPE FOXTROT

BEUKMAAT 5100

GETEKEND: 5 | 15
GESPIEGELD: 6 | 16



+
Je woonkamer is heerlijk licht en ruim (en zelfs nog uit te breiden!)

+
Vanaf de straatzijde kom je binnen in een ruime hal

5100

8200

+
Bloemkozijn aan de voorzijde van je woning

BEGANE GROND



+
Deze royale masterbedroom heeft lekker veel kastruimte!

EERSTE VERDIEPING

"FIJN EN RUIM WONEN
OP EEN PLEK MET HISTORIE"

+
Dakkapel is optioneel

+
De brede zolder biedt je zoveel mogelijkheden. Werken, chillen of sporten? Jij kiest!

TWEDE VERDIEPING





LEKKER COMFORTABEL EN EIGENTIJDS WONEN

INTERIEURIMPRESSIE | BOUWNUMMER 5

WONEN MET OOG VOOR DE AARDE

WE HEBBEN MAAR ÉÉN AARDE. EN DAAR MOETEN WE ZUINIG OP ZIJN.
DAAROM ZIJN ALLE WONINGEN IN KORNPOTKWARTIER NXT ENERGIEZUINIG,
UITSTEKEND GEÏSOLEERD EN ALL-ELECTRIC. DAT BETEKENT DAT JIJ HIER
MET EEN GOED GEVOEL WOONT ÉN PROFITEERT VAN EEN LAGE ENERGIEREKENING!

EIGEN
DUURZAME
INSTALLATIES,
DUS LAGE
MAANDLASTEN



HERBRUIKBAAR

Duurzaamheid begint al bij de bouw van jouw woning. Er is waar dat mogelijk was gekozen voor herbruikbare materialen, die een lage CO2 uitstoot hebben bij de productie.



ZONNE-ENERGIE

Zonlicht raakt nooit op! Op het dak van jouw woning liggen standaard zonnepanelen die op duurzame wijze elektriciteit opwekken. Extra zonnepanelen kunnen in overleg met de kopersbegeleider van OCB Bouw b.v. worden gekozen.



ALL ELECTRIC

Jouw woning is all-electric en gasloos en daarmee klaar voor de toekomst.

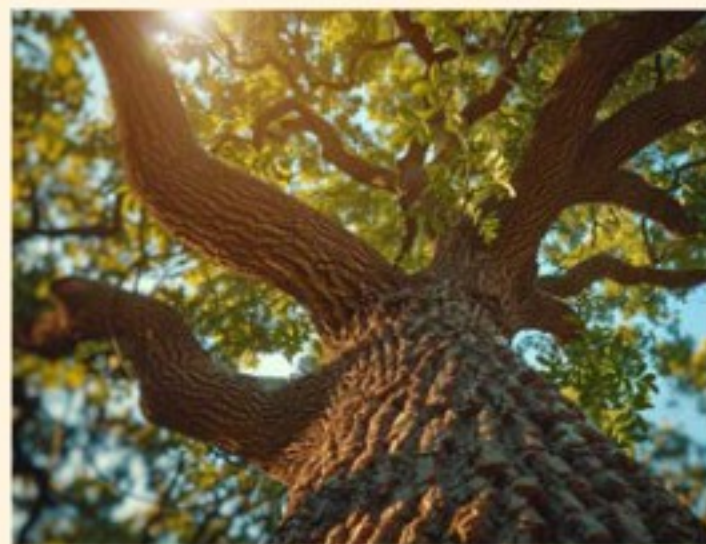


ENERGIEZUINIG

Met energiezuinige installaties zoals een lucht-water warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO2-uitstoot van jouw woning zonder in te leveren op comfort.

Duurzaam en groen genieten

Het vele groen en de mooie wadi in het Kornputkwartier dragen bij aan een klimaatbestendige omgeving. In de voortuinen van alle woningen en de zijtuinen van de hoekwoningen plaatsen we een mooie groene haag. Je achtertuin richt je zelf in. Wil je een achtertuin die aansluit bij de natuurlijke omgeving én onderhoudsvriendelijk is? Kies voor vaste, inheemse planten die elk jaar terugkomen en weinig verzorging vragen. Dat scheelt tijd en geld! En gebruik in plaats van een schutting een haag of klimplanten om je achtertuin af te bakenen. Dit zorgt naast beschutting voor een natuurlijke uitstraling.



Wooncomfort

Je vindt duurzaamheid belangrijk, maar wilt natuurlijk niet in de kou zitten. Daarom heeft jouw woning zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in elektriciteit en leveren energie aan de lucht-water warmtepomp. De warmtepomp zorgt in combinatie met een vloerverwarming en koeling het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Een duurzaam CO2-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem met ventilatieroosters ververst de lucht in huis. In Kornputkwartier NXT woon je dus duurzaam én comfortabel!



FIJN VOOR JOU, GOED
VOOR DE AARDE!

LAAT JE INSPIREREN

JOUW NIEUWE WONING IN KORNPOTKWARTIER NXT WORDT COMPLEET
OPGELEVERD MET HEERLIJKE BADKAMER MET FRAAI SANITAIR.
OOK KUNNEN WE OPTIONEEL JOUW NIEUWE KEUKEN VOOR JE VERZORGEN.
ALLES VAN HOOGWAARDIGE KWALITEIT, HAGELNIEUW EN FRIS.

We werken hiervoor samen met Concordia Keuken & Bad in Meppel als projectleverancier.
In hun sfeervolle en ruim opgezette showroom kun je eindeloos veel inspiratie opdoen.

Keukens

Bij Concordia Keuken & Bad vindt je kwaliteitskeukens voor elke woning en in alle prijsklassen. Samen met onze ervaren adviseurs stel je in alle rust jouw droomkeuken samen naar jouw persoonlijke smaak en wensen. Merken die we met trots voeren zijn onder andere next125, schüller keukens en het oer-Hollandse merk Keller Keukens.

Badkamers

De badkamer neemt een steeds belangrijkere plaats in ons huis in. Van een puur functionele ruimte is het vandaag de dag ook een plek geworden om in alle rust te genieten en te onthaasten. Concordia Keuken & Bad maakt een droombadkamer voor iedereen toegankelijk.

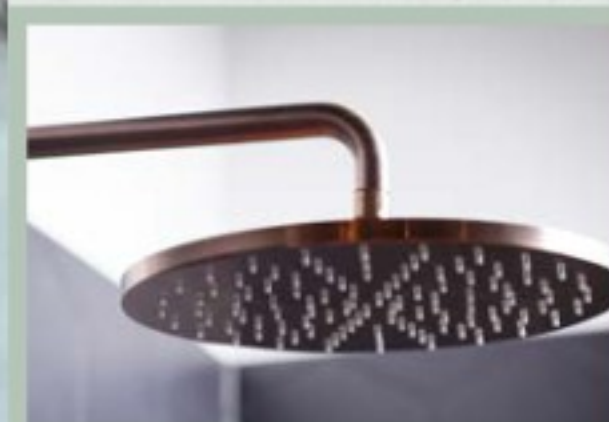


Wand- en vloertegels

Een vloer- of tegelwand zorgt voor de basis van jouw interieur. Een belangrijk onderdeel dus in het beslissingsproces. In onze showrooms vindt je een royaal assortiment aan tegels, van tijdloos design tot de laatste trends.



"HIER KOM
JE HELEMAAL
TOT RUST."



Projectleverancier

De adviseurs van Concordia Keuken & Bad staan graag voor je klaar om samen met jou een keuken uit te zoeken naar jouw wensen en budget. Het sanitair van de badkamer en de tegels zijn standaard voorgeschreven. Je kunt bij ons in de showroom je badkamer en toilet opwaarderen naar eigen smaak en budget. Voor zowel de badkamer als de keuken zullen wij samen met jou een 3D-tekening maken ter visualisatie. Uiteraard ben je altijd vrij om voor een andere keukenleverancier te kiezen.



Zomerdijk 3 B, Meppel | Jousterweg 44, Heerenveen
concordiakeukenenbad.nl



“SAMEN STAAN WE
VOOR KWALITEIT EN
DUURZAAMHEID”

VOF OC KORPUTKWARTIER

 Slokker Vastgoed  OCB Bouw b.v.

KORPUTKWARTIER NXT IS EEN PROJECT VAN VOF ONTWIKKELINGSCOMBINATIE KORPUTKWARTIER, EEN SAMENWERKINGSVERBAND TUSSEN SLOKKER VASTGOED EN OCB BOUW. TWEE FAMILIEBEDRIJVEN MET EEN RIJKE HISTORIE EN EEN GEDEELDE VISIE: BOUWEN AAN DUURZAME, KWALITATIEVE LEEFOMGEVINGEN MET OOG VOOR MENS EN OMGEVING.

Kornputkwartier NXT bied een mooie mix van verschillende types woningen voor alle doelgroepen. Met de ontwikkeling van dit plan hebben we extra aandacht besteed aan de natuur en de woningen geïntegreerd in het glooiende landschap.

We zijn dan ook trots dat we dit mooie plan aan jullie mogen presenteren!

Popke Veenstra
Ontwikkelingsmanager Slokker Vastgoed

Klaas Jan Boessenkool
Directeur OCB Bouw B.V.

Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen. We maken betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar, voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.

OCB Bouw B.V.

Kwaliteit en duurzaamheid, dat zijn de sleutelwoorden van OCB Bouw. Als allround bouwbedrijf is OCB hét adres voor nieuwbouw, verbouw, renovatie en onderhoud binnen de woningsector en utiliteitsbouw. Daarnaast heeft zij zich gespecialiseerd in het ontwikkelen van exclusieve recreatieparken, woningen en appartementen op bijzondere locaties.

Samen vormen OCB Bouw en Slokker Vastgoed een gedreven team van specialisten dat met Kornputkwartier NXT een wijk ontwikkelt waar kwaliteit boven kwantiteit staat, en waar wonen, leven en ontmoeten centraal staan.



NEEM CONTACT OP!

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Kornputkwartier via Nieuwbouw – financiële check – Rabobank.

Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl

Rabobank

SCAN DE QR-CODE
VOOR JOUW GRATIS
FINANCIËLE CHECK!



RABOBANK HELPT JE

BIJ DE FINANCIËLE CHECK

DE FINANCIERING IS EEN BELANGRIJK ONDERDEEL BIJ DE KOOP VAN EEN NIEUWE WONING. HEB JE INTERESSE IN ÉÉN OF MEERDERE WONINGEN IN KORPUTKWARTIER NXT, STEENWIJK? DAN ONTVANGEN WIJ GRAAG JOUW FINANCIËLE CHECK BIJ DE INSCHRIJVING VAN JOUW FAVORIETE BOUWNUMMER. RABOBANK BIEDT DE MOGELIJKHEID DIT EENVOUDIG TE REGELEN.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw financieel adviseur of hypotheekverstrekker te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Maak hiervoor gebruik van het haalbaarheidsdocument dat je vindt op de website van Kornputkwartier NXT. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in

gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over nieuwbouw vind je op rabobank.nl/nieuwbouw.

Energiezuinig en duurzaam wonen

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Kornputkwartier NXT in Steenwijk? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting. Lees meer op rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

ONTWIKKELING

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE KORNPOTKWARTIER



Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
038-853 70 32
www.slokkervastgoed.com

Strangeweg 14,
7731 CW Ommen
0529-452 810
www.ocb-bouw.nl

REALISATIE



VERKOOP & INFORMATIE



Komputsingel 12
8331 JT Steenwijk
0521-515358
www.boerentenhoeve.nl



Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk
0521-51 64 63
www.mijnmakelaar.nl



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- / aannemingsovereenkomst.



KORNPOTKWARTIERNXT.NL