

VORNPOT KWARTIER

#NieuwbouwSteenwijk

NXT

MEER- EN MINDERWERK

optielijsten



sinds 1963
OCB Bouw b.v.
Strangeweg 14 · 7731 GW OMMEN
Tel.: 0529 - 452810 · www.ocb-bouw.nl

6-3-2026

De definitieve keuze van, de door u gekozen meer- en minderwerkopties, kunt u kenbaar maken op de definitieve optielijsten, welke u samen met de kopersbegeleiding samenstelt. Deze optielijsten zijn onderdeel van de contractstukken. Niet alle kopers keuzen zijn zonder meer bij elk bouwnummer toepasbaar, zie ook de optie "kruisjeslijst" voor nadere informatie. Alle optieprijzen zijn incl. 21% BTW en geldig tot 1 oktober 2026. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Definitieve optieomschrijvingen en overige opties wordt tijdens het kopersproces verder toegelicht. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Iedere € 1.000,- aan meerwerk (incl. BTW) betekent dat de bouwtijd met 1 extra (werkbare) werkdag wordt verlengd.

OPTIE "KRUISJESLIJST"

		Bouwnummers:															
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	20	21	22	23	24	25
Type:		Delta	Bravo	Bravo	Alfa	Foxtrot	Foxtrot	Alfa	Alfa	Bravo	Delta	Echo	Echo	Echo	Echo	Echo	Echo
Optienr.																	
R010	Ruwbouw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R020	Ruwbouw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
R025	Ruwbouw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
R030	Ruwbouw											X	X	X	X	X	X
R035	Ruwbouw											X	X	X	X	X	X
R040	Ruwbouw		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
R051	Ruwbouw		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
R052	Ruwbouw											X	X	X	X	X	X
R060	Ruwbouw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
R070	Ruwbouw		X	X	X			X	X	X							
R080	Ruwbouw	X				X	X				X						
A100	Kozijnen	X									X						
A110	Kozijnen		X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
A120	Kozijnen	X									X						
A130	Kozijnen	X									X						
A140	Kozijnen		X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
A160	Kozijnen											X	X	X	X	X	X
A300	Algemeen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

LET OP: Er bestaat een kans dat wanneer er een keuze gemaakt wordt uit bepaalde of gecombineerde opties dat de BENG berekening voor de woning niet behaald wordt. Dan kan het zijn dat misschien niet alle gemaakte keuzes doorgevoerd kunnen worden. Er zal dan een keuze gemaakt moeten worden uit de gemaakte opties. De controle wordt uitgevoerd na de optiekeuze fase.

RUWBOUWOPTIES

R010	Uitbouw achtergevel 1200 mm Het realiseren van een uitbouw op de begane grond van 1,2 m1 diep over de volledige breedte van de woning aan de achterzijde van de woning. Dit is tevens ook de maximale uitbouwmaat i.v.m. positie drainageleidingen en het verloop van de kavels. De standaard houten pui in de achtergevel wordt hierbij verplaatst. Installatiewerk (vloerverwarming, elektra, etc.) inbegrepen. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 27.950,00
R020	Optie trapkast (Niet mogelijk bij bnr. 20 t/m 25) Het realiseren van een trapkast onder de reeds aanwezige trap op de begane grond. Extra wanden , deurkozijn incl. deur voor de trapkast worden geplaatst. Installatiewerk (verlichting, elektra, etc.) inbegrepen. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 1.450,00
R025	Optie verkleinen gang begane grond (Niet mogelijk bij bnr. 20 t/m 25) Het verkleinen van de gang op de begane grond. Hierbij wordt de deur in lijn gezet met de muur van het toilet. Hierdoor komt de toegang tot de trap volledig in de woonkamer. Verplaatsen van installatiewerk is inbegrepen. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ -
R030	Optie badkamer op 1^e verdieping met dakraam (Uitsluitend voor bnr. 20 t/m 25). Het realiseren van een badkamer op de 1e verdieping i.c.m. een dakraam. Incl. standaard sanitair en tegelwerk volgens brochure, installatiewerk, wanden en een deur met kozijn. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 32.900,00
R035	Optie badkamer op 1^e verdieping met dakraam (Uitsluitend voor bnr. 20 t/m 25). Het realiseren van een badkamer op de 1e verdieping i.c.m. een dakkapel met een platdak constructie en een houten kozijn. Incl. standaard sanitair en tegelwerk volgens brochure, installatiewerk, wanden en een deur met kozijn. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 45.650,00
R040	Dakkapel op schuin pannendak aan de achterzijde (Niet mogelijk bij bnr. 20 t/m 25) Het realiseren van een dakkapel op het schuine dak van de woning. Dakkapel wordt uitgevoerd met een platdak constructie en wordt voorzien van een houten buitenkozijn. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 14.900,00
R051	Dakraam in pannendak (Uitsluitend voor bnr. 37 t/m 46) Het leveren en monteren van een houten dakraam van ca. 94x98cm (bxh). Prijs per stuk. Het dakraam zelf wordt afgelakt aangeboden, de aftimmering aan de binnenzijde is wit geground en dient dus nog afgelakt te worden. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 2.195,00
R052	Dakraam in pannendak (Uitsluitend voor bnr. 20 t/m 25) Het leveren en monteren van een houten dakraam van ca. 94x98cm (bxh). Prijs per stuk. Het dakraam zelf wordt afgelakt aangeboden, de aftimmering aan de binnenzijde is wit geground en dient dus nog afgelakt te worden. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ 2.195,00

RUWBOUWOPTIES

RO60	Bovenlichten binnenkozijnen vervallen (Per kozijn) Standaard worden de binnenkozijnen uitgevoerd met een bovenlicht. U kunt per deurkozijn kiezen om het bovenlicht te laten vervallen. U kan dit tzt in het gesprek met onze koperbegeleider bespreken.	€ 126,00
RO70	Scheidingswand 1^e verd. laten vervallen, tussenwoning (Uitsluitend voor bnr. 38, 39, 40, 43, 44, 45) Het laten vervallen van een scheidingswand tussen 2 slaapkamers op de 1e verd. om 1 grotere slaapkamer te realiseren. Hierdoor komt een kozijn met deur te vervallen. Installatiewerk (vloerverwarming, elektra, etc.) inbegrepen. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ -
RO80	Scheidingswand 1e verd. laten vervallen, hoekwoning (Uitsluitend voor bnr. 37, 41, 42, 46) Het laten vervallen van een scheidingswand tussen 2 slaapkamers op de 1e verd. om 1 grotere slaapkamer te realiseren. Hierdoor komt een kozijn met deur te vervallen. Installatiewerk (vloerverwarming, elektra, etc.) inbegrepen. Uitvoering en afwerking gelijk aan de standaard woning. E.e.a. volgens (optie)tekening.	€ -

KOZIJNOPTIES

A100	BG: Openslaande tuindeuren i.p.v. enkele deur met 1 deel vast glas (per stuk) De achterpui wordt aangepast van een kozijn met één enkele deur en één deel vast glas naar openslaande tuindeuren. De "loop" deur blijft op de positie zoals vermeld op de verkooptekeningen. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 1.950,00
A110	BG: Openslaande tuindeuren i.p.v. enkele deur met 2 delen vast glas (per stuk) De achterpui wordt aangepast naar dubbele openslaande tuindeuren met één deel vast glas. De "loop" deur blijft op de positie zoals vermeld op de verkooptekeningen. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 1.950,00
A120	BG: Houten achterpui XL, dubbele tuindeuren met aan beide zijden vast glas i.p.v. enkele deur gecombineerd (per stuk) In de achtergevel van de woning komen dubbele openslaande tuindeuren met aan beide zijden vast glas. Hierbij komt het stuk muur wat de huidige kozijnen scheidt te vervallen. De "loop" deur blijft aan de zijde zoals vermeld op de verkooptekeningen. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 5.565,00
A130	BG: Houten achterpui XL, Schuifpui 2-delig i.p.v. enkele deur gecombineerd (per stuk) In de achtergevel van de woning komt een XL Schuifpui. Hierbij komt het stuk muur wat de huidige kozijnen scheidt te vervallen. De "loop" deur blijft aan de zijde zoals vermeld op de verkooptekeningen. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 7.450,00
A140	BG: Houten schuifpui achterpui i.p.v. enkele deur met 2x vast glas (per stuk) In de achtergevel van de woning komt een 2 delige schuifpui i.p.v. enkele deur met 2x vast glas. De breedte van de achterpui blijft gelijk en wordt verdeeld in twee gelijke delen, waarbij één vast deel en één schuifdeel. De "loop" deur blijft aan de zijde zoals vermeld op de verkooptekeningen. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 5.500,00
A160	BG: Houten buitendeur i.p.v. een vast kozijn in slaapkamer (per stuk) In de slaapkamer op de begane grond bestaat de mogelijkheid om beide ramen te vervangen voor een houten kozijn met een houten buitendeur. De standaard draairichting staat vermeld op de optie tekening. Het kozijn wordt voorzien van standaard hang- en sluitwerk, gelijk aan de overige kozijnen.	€ 2.050,00
A300	Aanpassingen binnendeurkozijnen en binnendeuren Het aanpassen van binnendeuren en -kozijnen. De standaard binnendeuren en -kozijnen zijn van het merk Svedex. Daarin zijn diverse keuzes voor wat betreft deurmodellen, glasopeningen, beslag etc. Deze kan u t.z.t als meerwerkoptie uitzoeken tijdens een showroom bezoek bij Concordia Meppel.	n.t.b.

INSTALLATIEOPTIES

L100	Buitenkraan, vorstvrij Tappunt aan de achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de gevel. Excl. een schrobputje.	€ 595,00
L110	Voorbereiding waterontharder In de trapkast wordt een voorbereiding getroffen voor een toekomstige waterontharder (water + rioolaansluiting en WCD). E100 Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 560,00
E100	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard aanwezig plafondlichtpunt. Note: de exacte positie kan niet gegarandeerd worden i.v.m. de vloerconstructie. Er wordt uitgegaan van een ca. maatvoering.	€ 65,00
E110	Verplaatsen wandcontactdoos (WCD/stopcontact) Het verplaatsen van een wandcontactdoos naar een n.t.b. positie.	€ 65,00
E120	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Note: Exacte positie lichtpunt kan niet worden gegarandeerd en is afhankelijk van de vloerconstructie. Maatvoering is ca.	€ 195,00
E130	Extra plafondlichtpunt met extra schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met een extra schakelaar. Note: Exacte positie lichtpunt kan niet worden gegarandeerd en is afhankelijk van de vloerconstructie. Maatvoering is ca.	€ 285,00
E135	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, voorzien van een einddoos en controledraad. Niet afgemonteerd.	€ 185,00
E140	Extra WCD, enkel Extra enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning op de standaard hoogte van 300mm+.	€ 195,00
E150	Extra WCD, dubbel Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op de standaard hoogte van 300mm+.	€ 255,00
E160	Extra WCD, enkel, met extra groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra groep. Bijvoorbeeld t.b.v. een condensdroger.	€ 375,00
E170	Extra WCD, dubbel, spatwaterdicht buitengevel Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel.	€ 370,00

INSTALLATIEOPTIES

E180	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 195,00
E190	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar Een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.	€ 295,00
E200	Extra data aansluiting Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een data-aansluiting op ca. 300mm+. In de meterkast wordt de aansluiting niet aangesloten op de dienstleiding. Exclusief een abonnement op het netwerk.	€ 295,00
E230	Bedraden van bestaande loze leiding met datakabel Het bedraden van de standaard aanwezige loze leiding met CAT6 bedrading afgemonteerd met een CAT6/UTP-aansluiting. In de meterkast wordt de aansluiting niet aangesloten op de dienstleiding. Excl. Een abonnement op het netwerk.	€ 130,00
E240	Loze leiding t.b.v. screens Het aanbrengen van een loze leiding t.b.v. toekomstige zonwering. De loze leiding komt uit in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien). Bedoeld voor screens met afstandbediening.	€ 250,00
E250	Extra zonnepanelen Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen, uitgaande van ca. 400 Wpiek per paneel, met omvormer. Het aantal, de mogelijkheden en positie afhankelijk in overleg met kopersbegeleider.	n.t.b.

SANITAIROPTIES

S100	Wijzigen van standaard sanitair en wand-/vloertegels Het toilet en de badkamer worden uitgevoerd met Basis sanitair- en tegelpakket conform omschrijving in de sanitairbrochure en standaard tegelmonsters te bekijken in de showroom van Concordia Meppel. Zie ook de sanitair- en tegelbrochure. Keuze tegelwerk bestaat uit: • Vloertegel: 30x30cm, 4 standaard kleuren • Wandtegels: 25x40cm, glans wit of mat wit	n.t.b.
S101	Extra aanpassingen in toilet en badkamer In de showroom van Concordia Meppel kan op afspraak eventueel ander sanitair en tegelwerk worden uitgekozen, dit wordt dan als meerwerkoptie aangeboden. Eventuele extra aanpassingen zoals bijvoorbeeld ; extra spatwand, loodgieters- en electra aanpassingen worden verwerkt in deze meerwerkoptie.	n.t.b.
S200	Casco toilet BG Het laten vervallen van het volledige standaard sanitair, inclusief standaard wand- en vloertegels, alsmede het spuitwerk op het plafond en de cementdekvloer. De leidingen worden afgedopt aangebracht op de standaard plaats. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair-inrichting, een cementdekvloer en een waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten van het één en ander op de water-, riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie (potentieel vereffening). De waterleiding(en) en rioleringsleiding(en) worden tpv de ruwe vloer afgedopt . De elektrapunt(en) en het MV-afzuigpunt worden op de standaard plaats aangebracht. Het plafond wordt niet voorzien van spuitwerk. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. De (eventuele) wand / betimmering t.b.v. het dichtzetten van de leiding-schacht komt hierbij ook te vervallen, dit om na oplevering bij het diverse leidingwerk te kunnen komen. Let op: Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de garantie.	€ -1.350,00
S210	Casco badkamer - Badkamer 1e VD (bij bnr. 26 t/m 31 op de bg) : Het laten vervallen van het volledige standaard sanitair, inclusief standaard wand- en vloertegels en cementdekvloer. De leidingen worden afgedopt aan-gebracht op de standaard plaats. De leidingen worden afgedopt aangebracht op de standaard plaats. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair-inrichting, een cementdekvloer en een waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten van het één en ander op de water-, riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie (potentieel vereffening). De waterleiding(en) en rioleringsleiding(en) worden tpv de ruwe vloer afgedopt . De elektrapunt(en) en het MV-afzuigpunt worden op de standaard plaats aangebracht. De standaard elektrische vloerverwarmings-systeem vervalt, verwarming dient door u zelf te worden aangebracht door middel van elektrische vloerverwarming en/of radiator. Het plafond wordt niet voorzien van spuitwerk. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. De vloer wordt als ruwe vloer opgeleverd, dus excl. cementdekvloer, indien er leidingsleuven aanwezig zijn worden de sleuven niet afgestort / volgezet. De (eventuele) wand / betimmering t.b.v. het dichtzetten van de leidingschacht komt hierbij ook te vervallen, dit om na oplevering bij het diverse leidingwerk te kunnen komen. Let op: Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de garantie.	€ -3.795,00

KEUKENOPTIES

K400	Keuken basisinstallatie In de keuken worden de basisinstallaties opgeleverd conform de technische omschrijving en verkooptekeningen. U kunt deze na oplevering aan (laten) passen.	n.v.t.
K450	Aanpassen/wijzigen keukeninstallatie De installaties c.q. aansluitpunten in de keuken aanpassen op basis van de aangeleverde keukentekening. Als u voor de sluitingsdatum een installatietekening aanlevert van de door u uitgezochte keuken dan ontvangt u een meerwerkofferte voor het aanpassen van de installatiepunten (o.v.v. goedkeuring installateur). Deze worden dan opgeleverd op basis van de door u goedgekeurde tekeningen.	n.t.b.
K500	Keuken Standaard wordt er geen keuken geleverd, aangebracht/gemonteerd in de woning. Als er een keuken uitgezocht wordt bij Concordia Keuken & Bad in Meppel, dan kan de keuken voor de oplevering van de woning gemonteerd & geïnstalleerd worden. De keukenindeling, uitvoering, maatvoering kan besproken worden met een verkoper van Concordia Keuken & Bad in Meppel. Wel moet u van te voren een afspraak maken om de showroom te kunnen bezoeken.	n.t.b.