

Bouwnr.	Type	Naam	Kavelopp.	m³ inhoud	m² GO	VON Prijs
20	2 onder 1 kapwoning	ECHO	261 m²	472 m³	108 m²	€ 499.000,00
21	2 onder 1 kapwoning	ECHO	259 m²	472 m³	108 m²	€ 475.000,00
22	2 onder 1 kapwoning	ECHO	259 m²	472 m³	108 m²	€ 475.000,00
23	2 onder 1 kapwoning	ECHO	259 m²	472 m³	108 m²	€ 475.000,00
24	2 onder 1 kapwoning	ECHO	259 m²	472 m³	108 m²	€ 475.000,00
25	2 onder 1 kapwoning	ECHO	282 m²	472 m³	108 m²	€ 499.000,00
37	Hoekwoning	DELTA	181 m²	443 m³	111 m²	€ 435.000,00
38	Tussenwoning	BRAVO	104 m²	375 m³	98 m²	€ 349.500,00
39	Tussenwoning	BRAVO	106 m²	375 m³	98 m²	€ 349.500,00
40	Tussenwoning	ALFA	107 m²	375 m³	98 m²	€ 349.500,00
41	Eindwoning	FOXTROT	166 m²	419 m³	105 m²	€ 392.500,00
42	Eindwoning	FOXTROT	142 m²	419 m³	105 m²	€ 382.500,00
43	Tussenwoning	ALFA	113 m²	375 m³	98 m²	€ 352.500,00
44	Tussenwoning	ALFA	115 m²	375 m³	98 m²	€ 352.500,00
45	Tussenwoning	BRAVO	116 m²	375 m³	98 m²	€ 355.000,00
46	Hoekwoning	DELTA	209 m²	443 m³	111 m²	€ 439.000,00

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 01-10-2026
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 01-10-2026
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en /of telefoonaansluitingen en / of glasvezelaansluitingen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 01-10-2026. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.