

KORNPOT KWARTIER

#NieuwbouwSteenwijk

NXT

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Fase 1B



sinds 1963
OCB Bouw b.v.
Strangeweg 14 7731 GW OMMEN
Tel.: 0529 - 452810 www.ocb-bouw.nl

6-3-2026

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
V.O.N.	4
De Aankoop	5
Van toepassing zijnde voorschriften en voorwaarden	5
2. VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN	6
3. INDELING VAN DE WONING IN VERBLIJFSGEBIEDEN	6
4. PEIL VAN DE WONING	6
5. GRONDWERK	6
6. RIOLERINGSWERKEN	7
7. BESTRATINGEN EN GROENVOORZIENING	7
8. TERREININVENTARIS	8
9. FUNDERINGEN	8
10. GEVELS EN WANDEN	8
10.1 Gevelmetselwerk	8
10.2 Buitenbetimmeringen en gevelbekleding	8
10.3 Woningscheidende wanden	8
10.4 Overige dragende en niet dragende wanden	9
10.5 Binnenwanden	9
11. VLOEREN	9
12. DAKEN	9
12.1 Dakconstructie	9
12.2 Hemelwaterafvoeren	9
13. VENTILATIEVOORZIENINGEN EN OVERIGE KANALEN	9
14. AFWERKING KOZIJNEN EN TRAPPEN	10
14.1 Kozijnen en hang & sluitwerk	10
14.2 Trappen en (af)timmerwerk	11
15. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING	11
15.1 Beschrijving plafondafwerking	11
15.2 Beschrijving wandafwerking	11
15.3 Beschrijving vloerafwerking	11
15.4 Beschrijving tegelwerken	12
15.5 Beschrijving overige voorzieningen	12
16. AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL	12
17. BEGLAZING EN SCHILDERWERK	13
17.1 Beglazing	13
17.2 Schilderwerk	13
18. WATER- EN INSTALLATIES	13
18.1 Waterleidingen	13
18.2 Gasleidingen	14
19. SANITAIR	14
19.1 Toiletcombinatie	14
19.2 Fonteincombinatie	14
19.3 Wastafelcombinatie	14
19.4 Douchecombinatie	14
19.5 Badcombinatie	14

INHOUDSOPGAVE

20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE	14
20.1 Aansluitpunten	14
20.2 Zwakstroominstallatie	15
20.3 Telecommunicatievoorzieningen	15
20.4 PV-panelen	15
21. VERWARMINGS- / WARMWATERINSTALLATIES	15
22. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	16
22.1 Algemeen	16
22.2 Verkoopdocumentatie	16
22.3 Verzekeringen	16
22.4 Oplevering	16
22.5 Toegang tot de bouwplaats	17
22.6 Voorbehoud tekeningen	17
22.7 Wijzigingen	17
22.8 Aandachtspunten	18
23. KLEUR- EN MATERIALENSTAAT	19
23.1 Exterieur	19
23.2 Afwerkstaat interieur	20
24. WAARMERKING	21

1. INLEIDING

Het project Fase 1B, 10 + 6 woningen Kornputkwartier NXT te Steenwijk, onderdeel van www.kornputkwartiernxt.nl, bestaat uit 79 rij- en hoekwoningen en 16 twee onder één kap woningen met levensloopbestendige mogelijkheden. Deze technische omschrijving is ten behoeve van Fase 1B:

- 10 rij- en hoekwoningen, bouwnummer 37 t/m 46;
- 6 twee onder één kap woningen met levensloopbestendige mogelijkheid, bouwnummer 20 t/m 25.

Dit project wordt door Ontwikkelingscombinatie Kornputkwartier VOF ontwikkelt. Uw woning is ontworpen door KHV Architecten uit Emmeloord/Zwolle en wordt gerealiseerd door OCB Bouw b.v. (hierna te noemen als ondernemer) welke ingeschreven is onder nummer 05063683 in het Ondernemingsregister van Woningborg. Het Woningborg planregistratienummer is W-2026-04068-E001 voor onderstaande woningen;

- 2 x 5 rij- en hoekwoningen (bnr. 37 t/m 41 & 42 t/m 46);
- 6 x twee onder 1 kapwoningen (bnr. 20 t/m 25).

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen, zoals omschreven in paragraaf 1 van deze omschrijving.

Voor uw woning is door de garantie plichtige ondernemer een Woningborgcertificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw vanaf 1 januari 2024.

De bij deze Woningborgregeling behorende brochure dient voor het waarmaken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

Let op: Het Woningborg-certificaat moet in uw bezit zijn voordat u naar de notaris gaat voor de eigendoms-overdracht.

V.O.N.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Kadastraal recht en metingen;
- Verkooptekening;
- Thans 21% BTW.

Tevens zijn in de koop-/aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- Grondkosten (zie koopovereenkomst);
- Bouwkosten (zie aannemingsovereenkomst);
- Bijkomende kosten zoals:
 - o Honoraria van architect, constructeur en dergelijke;
 - o Kosten voor bodemonderzoek(en) t.b.v. de omgevingsvergunning;
 - o Verkoopkosten;
 - o Gemeentelijke leges t.b.v. de omgevingsvergunning;
 - o Standaard C.A.R.-verzekering tijdens bouwperiode;
 - o Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra, riool);
 - o Verbruikskosten water en elektra tot aan de oplevering van uw woning.

De grondkosten zijn voor aanvang van de bouw verschuldigd. De bouwtermijnen worden u via een factuur ter

betaling aangeboden volgens het betalingsschema welke staat vermeld in de aannemingsovereenkomst.

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten zijn:

- De aanvraag voor het aansluiten van CAI, telefoon en/of glasvezel (indien beschikbaar) en de bijbehorende kosten;
- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst al zijn vervallen;
- Keukeninrichting;
- Tuininrichting en dergelijke, anders dan omschreven;
- Inrichting zoals meubilair, wand-/vloerafwerkingen en stofferingen, anders dan omschreven;
- Verlichting, anders dan omschreven;
- Eventuele af- of aanvoer van tuingrond en aanvoer van zand t.b.v. bestratingen, anders dan omschreven;
- Verbruikskosten nutsbedrijven (water, elektra, etc.) na de oplevering van de woning.

De Aankoop

De ontwikkelaar verzorgt een leveringsakte voor Fase 1B, 10 + 6 woningen Kornputkwartier NXT te Steenwijk.

De aankoop van de woning wordt gedaan via een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst. In de koop-overeenkomst gaan koper (verkrijger) en verkoper (ontwikkelaar) een overeenkomst aan voor de levering van de grond met de daarbij horende rechten en plichten, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot de betalingsregeling volgens de overeenkomst. In de aannemingsovereenkomst worden afspraken gemaakt over de bouw van uw woning. De ondernemer (OCB Bouw b.v.) verplicht zich tot de bouw van de woning.

Nadat u de overeenkomsten heeft getekend, worden de overeenkomsten naar de notaris gezonden. De notaris gaat de leveringsakte voor de grond voorbereiden. De notaris nodigt u vervolgens uit voor het tekenen van de leveringsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldverstrekker in haar bezit zijn gesteld en er aan de voorwaarden in de overeenkomsten is voldaan. De leveringsakte zal worden gepasseerd binnen 6 weken na het vervallen van de eventuele opschortende/ontbindende voorwaarden.

Van toepassing zijnde voorschriften en voorwaarden

1. Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2026;
2. Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg N.V. op 01 januari 2026;
3. De geldende eisen en voorschriften van de overheid;
4. De geldende eisen en voorschriften van de diverse nutsbedrijven;
5. De geldende normbladen (NEN-normen);
6. Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL);

2. Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Indien in de teksten, de bijgevoegde tekeningen en de Garantie- en waarborgregeling strijdige zaken voorkomen, dan is de rechtskracht als volgt:

1. Garantie- en waarborgregeling;
2. Technische omschrijving;
3. Kleur- en materiaalstaat;
4. Tekeningen.

3. Indeling van de woning in verblijfsgebieden

Het verblijfsgebied op de begane grond en verdieping bestaat uit:

- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamers

4. Peil van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil wordt bepaald t.o.v. de kruin van de weg en wordt bepaald op aanwys van de gemeente.

5. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen.

Op de kavels voor Fase 1B van het Kornputkwartier NXT te Steenwijk heeft maatwerksanering plaatsgevonden om het verkochte milieu hygiënisch geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Dit houdt in dat er een leeflaag van plm. 1 meter is aangebracht voor de functie wonen. Het is een herkenbare scheidende laag folie (signaallaag). Grondroerende activiteiten zoals graven en/of zaken aanbrengen, zoals bijv. schroefpalen of heipalen, dieper dan de signaallaag moeten gemeld worden bij de gemeente en met inachtneming van de van kracht zijde wet- en regelgeving, zoals de Wet Bodembescherming worden uitgevoerd. Het aanbrengen van een waterbron is niet toegestaan.

De tuinen worden aangevuld met de reeds aanwezige (gebiedseigen) grond en tot aan de erfgrans geëgaliseerd opgeleverd. Aangezien het opgebrachte grond is, dient u er rekening mee te houden dat de grond kan inklinken.

6. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koopsom begrepen.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel van schoon- en vuilwater aangebracht. Het vuilwater zal aangesloten worden op de hoofdriolering van de gemeente. Het hemelwater zal geloosd worden conform eisen gemeente Steenwijkerland, via een welput o.g. op de stoep aan de voorzijde van de woning, een en ander nog nader uit te werken.

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststofbuis. Het systeem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

De riolering wordt belucht via een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt, indien van toepassing, bij de oplevering een revisietekening verstrekt.

Ter plaatse van de erfafscheiding in de tuinen van bouwnummer 26 t/m 31 wordt een drainageleiding aangebracht welke het hemelwater loost in de wadi naast bouwnummer 26.

7. Bestratingen, groenvoorziening en erfafscheidingen

De algemene bestrating, zijnde mandelige achterpaden worden aangelegd door de ontwikkelaar. De bestrating voor het "looppad" naar de voordeur inclusief indien van toepassing een aantal prefab betonnen traptreden zal worden aangelegd bij alle woningen met uitzondering van de twee onder één kap woningen (bnr. 20 t/m 25). De "looppad" bestrating zal uitgevoerd worden in betontegels, kleur antraciet in de afmeting 500mm x 500mm, voorzien van een betonbandje aan weerszijden. De breedte van het "looppad" is ca. 1 meter. Tevens zal als overstort voor het hemelwater aan de voorzijde van de woningen bij de erfgrans een welput of gelijkwaardig worden geplaatst.

In de achtertuin van de woningen wordt geen bestrating aangebracht, behalve een looppad van achterdeur woning naar toegangsdeur berging en achterpad. Hierbij wordt het looppad uitgevoerd met dezelfde betontegels van 500mm x 500mm en uitvoering zoals gebruikt wordt bij de voordeur (zie hierboven).

Groenvoorzieningen zullen op de kavels van de woningen aanwezig zijn in de vorm van hagen en/of gaashekwerk met beplanting bij de voor- en/of zijgevels. Bij bouwnummers 37 t/m 46 wordt aan de achterzijde een draaiport geplaatst. Een en ander zoals aangegeven op de verkoop situatietekening d.d. 28-10-2025.

De aanleg van voetpaden, parkeerplaatsen, openbaar groen, wegen wordt aangelegd door gemeente Steenwijkerland.

Voor bnr. 20 t/m 25 geldt een instandhoudingsverplichting voor 2 parkeerplaatsen richting de Gemeente Steenwijkerland. Deze parkeerplaatsen dient de koper zelf aan te leggen.

8. Terreininventaris

De inrichting van de openbare ruimten wordt bepaald door de gemeente Steenwijkerland. Afwijkingen ten opzichte van de situatietekening zijn dus ook nog mogelijk. Daar waar nodig zullen in het project tussen een aantal woningen en/of scheiding tussen woning en openbaar gebied prefab betonnen keerwanden worden aangebracht. Dit is (onder voorbehoud) het geval bij bnr. 39, 40, 44, 45 & 20 t/m 31. Het onderhoud van de prefabbeton keerwanden is voor rekening en risico van de koper, zie concept-leveringsakte.

9. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt een nader te bepalen funderingssysteem toegepast. Eén en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

10. Gevels en wanden

10.1 Gevelmetselwerk

De woning wordt in gebakken gevelsteen in waalformaat uitgevoerd. Deze worden in een nader te bepalen verband gemetseld met doorstrijkvoeg. Kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect. Sommige gevels en accentvlakken kunnen uitgevoerd worden in wildverband. Door de verschillende afmetingen van de gevelstenen en verschillende verbanden in het metselverband is er kans op stoot op stoot bij overgang naar opgaand werk i.v.m. lengteverschil van de stenen en/of ander verband.

Ten behoeve van ventilatie en/of afwatering wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht. Het metselwerk wordt voorzien van dilatatievoegen conform opgave advies van constructeur en/of leveranciers.

De benodigde metselwerk ondersteuningsprofielen en lateien in het gevelmetselwerk worden aangebracht als thermisch verzinkt stalen in niet gecoate uitvoering.

De buitengevels van de woningen worden voorzien van isolatie met een luchtsponw. De isolatiewaarde voldoet aan de BENG berekeningen die onderdeel zijn van de omgevingsvergunning.

10.2 Buitenbetimmeringen en gevelbekleding

Een aantal woningen worden uitgevoerd met een omkadering tussen de buitenkozijnen. Deze omkadering worden in de "dagzijde" aan de buitenkant tegen het metselwerk aangebracht. Kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Dit geldt voor de kozijnen bij woningtype Alfa op de eerste 1e verdieping.

Verdere aftimmering bij o.a.: Bloemkozijnen, luifels, boeidelen, overstekken en dakkapellen worden uitgevoerd met hout en/of plaatmateriaal (n.t.b.). Deze worden vervolgens afgelakt bijpassend bij de kozijnen en/of keuze architect.

10.3 Woning scheidende wanden

De dragende woning scheidende wanden worden uitgevoerd naar keuze van de ondernemer in een betoncascosysteem, of kalkzandsteen lijmelementen, daar waar nodig als een massieve en gesponwde constructie. Deze mogen nimmer verwijderd worden.

10.4 Overige dragende en niet dragende wanden

Eventuele stabiliteitswanden wordt uitgevoerd in kalkzandsteen of beton naar keuze van de ondernemer.

10.5 Binnenwanden

De lichte scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd in verdiepingshoge panelen van cellenbeton, houtskeletbouw, metal-stud of gipsblokken, met een dikte van 70 en/of 100 mm, één en ander zoals op de tekening is aangegeven, naar keuze van de ondernemer.

11. Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer op zand. De 1^e verdiepingsvloer en dakvloer wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer, met zichtbare V-naden aan de onderzijde of in een gelijkwaardig ander vloersysteem.

12. Daken

12.1 Dakconstructie

De platte daken bij de twee onder één kap woningen (bnr. 20 t/m 25) worden voorzien van de benodigde dakisolatie (uit de BENG berekening) en dakbedekking. Dakranden worden afgewerkt met een afdekkap, naar keus van de ondernemer.

De afdekkap zal uitgevoerd worden in kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

De schuine daken van de woningen worden uitgevoerd in prefab dak elementen. Deze schuine daken worden aan de buitenzijde voorzien van beton of keramische dakpannen, in kleur conform de kleur- en mat.

12.2 Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren zijn van zink of gezet aluminium en worden met de benodigde beugels gemonteerd en worden geplaatst op het buitengevelmetselwerk. De hemelwaterafvoeren van de woning lozen via een welput o.g. aan de voorzijde van de woning, een en ander nog nader uit te werken in overleg en afstemming met gemeente Steenwijkerland.

Verdere aftimmering bij o.a.: Bloemkozijnen, luifels, boeidelen, overstekken en dakkapellen worden uitgevoerd met hout en/of plaatmateriaal (n.t.b.). Deze worden vervolgens afgelakt bijpassend bij de kozijnen en/of keuze architect.

13. Ventilatievoorzieningen en overige kanalen

Op het dak van de woning worden afvoerpijpen gemonteerd ten behoeve van de ventilatieafvoerkanalen en het riool ontluhtingskanaal.

Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer middels zelf-regulerende ventilatieroosters in de kozijnen/ramen in de gevel en een mechanische afvoer middels een mechanische ventilatie box. De MV-box wordt in de techniek ruimte geplaatst en wordtaangestuurd d.m.v. CO2 sensoren én bedieningsschakelaren.

Via afzuigventielen wordt lucht afgezogen in de keuken, toilet, badkamer en de opstelplaats wasmachine + wasdroger. Om een goede ventilatie te bewerkstelligen adviseren wij u de zelfregulerende roosters, welke in de buitenkozijnen zijn geplaatst, open te laten staan.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

De woning kan tevens op natuurlijke wijze worden geventileerd door het openen van ramen en/of deuren welke op de als zodanig aangegeven plaatsen in de buitenkozijnen worden aangebracht. Dit betreft het zogeheten spuien.

Voor het afvoerkanaal van een afzuigkap met een luchtafvoer naar buiten wordt geen voorziening gemaakt. Een afzuigkap op basis van recirculatie d.m.v. een koolstoffilter (of vergelijkbaar) dient te worden toegepast. De keukenleverancier kan u adviseren voor een passende oplossing. Verder verwijzen wij u graag naar het privaatrechtelijke buitenrecht in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 37). Hierin staat beschreven dat u geen hinder aan uw burens mag toebrengen. Kooklucht kan als hinderlijk worden ervaren.

Daarnaast kan op de afzuigventielen van de mechanische ventilatie geen afzuigkap worden aangesloten.

14. Afwerking kozijnen en trappen

14.1 Kozijnen en hang & sluitwerk

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden vervaardigd van hout en zijn voorzien van de benodigde draaiende delen conform tekening. De voordeur is naar ontwerp van de architect en wordt voorzien van een brievenbus. De buitenkozijnen van de woning wordt uitgevoerd met draaikiëpramen volgens tekening. De overige kozijnopeningen zijn voorzien van vast glas, al dan niet met ventilatieroosters.

Bij de houten buitenkozijnen worden aluminium waterslagen met antidreunfolie aangebracht, met uitzondering van de woningen waar een "bloemkozijn" of prefabbeton waterslag wordt toegepast.

De woningen met een houten buitenberging aan de achterzijde worden voorzien van een hardhouten kozijn en deur volgens tekening en kleur- en materialenstaat.

Binnenkozijnen

De binnendeuren worden uitgevoerd in fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel.

De bovenlichten van de kozijnen worden voorzien van helder enkel glas. Het bovenlicht van het kozijn in de meterkast wordt voorzien van een dicht paneel. De meterkastdeur wordt voorzien van twee ventilatieroosters.

Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Via de koperbegeleider kunt u tegen verrekening luxere binnendeuren en/of garnituren uitkiezen.

Hang- & sluitwerk

Alle ramen en deuren worden voorzien van inbraak vertragend hang- en sluitwerk.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit ten tijde van het moment van indiening van de omgevingsvergunning.

De buitendeuren worden voorzien van een meerpuntssluiting, uitgevoerd met een cilinderslot, een kruk en een deurschild in een standaarduitvoering. De ramen worden voorzien van een meerpuntssluiting met raamkruk.

De cilindersloten van de voordeur, achterdeur en eventuele bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd.

De binnendeuren worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk in een standaarduitvoering met loopsloten en deurkrukken. De deuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van vrij- & bezetsloten en deurkrukken. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot. Via de koperbegeleider kunt u tegen verrekening luxere binnendeuren en/of garnituren uitkiezen.

14.2 Trappen en (af)timmerwerk

De trap in de woning is een vuren houten standaard trap met onder- en/of bovenkwart. Langs de trapgaten en op de trap-boom langs de open zijde van de trap wordt een houten spijlenhek, bestaande uit een boven- en onderregel met daartussen ronde spijlen, aangebracht. Tevens langs de muur wordt een houten leuning geplaatst. De trappen, hekwerken en leuningen worden uitgevoerd in de grondverf, deze worden niet afgeschilderd. Dit geldt ook voor de vlizotrappen bij bnr. 20 t/m 25.

Er worden geen stofdorpels, geen slijtstrippen en geen vloerplinten aangebracht.

15. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Naast onderstaande omschrijvingen verwijzen wij u ook graag naar de kleuren- en materiaalstaat.

15.1 Beschrijving plafondafwerking

De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met spackspuitwerk. Daarbij blijven de V-naden in het zicht. De onderkant van de prefab dakplaten blijven in het zicht en worden verder niet behandeld of afgewerkt (met uitzondering van de slaapkamers en overloop op de 2e verdieping van bnr. 1 en de slaapkamers en overloop op de 1e verdieping van bnr. 20 t/m 25). Deze zijn in de basis wit afgewerkt met een kunststof afdekprofiel tussen de prefab kap elementen.

15.2 Beschrijving wandafwerking

De wanden van de woning worden behangklaar afgewerkt en zijn geschikt voor een behang met een grover structuur. Voor zogeheten papierbehang, scan/glasvlies en/of sausen van de wanden heeft de wand nog nadere stukadoorswerkzaamheden. De wanden van de meterkast en de berging worden niet afgewerkt. Ter informatie, 'behangklaar' betekent niet dat er behang wordt aangebracht op de wand.

15.3 Beschrijving vloerafwerking

In de woningen worden zandcement dekvloeren toegepast, dikte naar keuze van de ondernemer.

Let wel, de bovenkant afgewerkte vloer van de badkamer ligt mogelijk hoger dan de bovenkant afgewerkte vloer van de overloop (opstap).

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het BBL, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer dan 20 mm zijn. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Wij adviseren u om de vochtigheid van de vloer te laten meten alvorens u de vloerafwerking (laat) aanbrengen. Tijdens de bouw wordt er veel vocht geproduceerd, het kan daardoor zijn dat de vochtigheidsgraad van de vloer te hoog is om de door u gewenste vloer aan te brengen.

Ook adviseren wij u bij bepaalde vloerafwerkingen, zoals marmoleum, PVC e.d. de vloer te laten egaliseren door de leverancier van de vloerafwerking in verband met vlakheid en garanties.

15.4 Beschrijving tegelwerken

Vloertegelwerk volgens sanitair- en tegelbrochure wordt toegepast in de toilet- en badruimte. Deze tegels kunt u bezichtigen in de showroom van Concordia in Meppel. U heeft de mogelijkheid om tijdens het showroomtraject andere tegels uit te kiezen bij de door de ondernemer geselecteerde tegelleverancier. De prijsconsequenties hiervan worden als kopers opties verrekend. Uitgangspunt is een tegelformaat van 30x30 cm.

Wandtegelwerk volgens sanitair- en tegelbrochure wordt toegepast in de toiletruimte tot ca. 1200+ met daarboven standaard geen verdere afwerking (behangklaar). In de badkamer komt het tegelwerk tot het plafond. Deze tegels kunt u bezichtigen in de showroom van Concordia in Meppel. U heeft de mogelijkheid om tijdens het showroomtraject andere tegels uit te kiezen bij de door de ondernemer geselecteerde tegelleverancier. De prijsconsequenties hiervan worden als koper opties verrekend. Uitgangspunt is een tegelformaat van 25x40 cm.

Het tegelwerk wordt in een standaard patroon uitgevoerd en niet recht en niet strokend verwerkt, dat wil zeggen dat niet alle voegen exact doorlopen tussen de vloer en de wand.

15.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken of gelijkwaardig toegepast.

Onder de toilet- en badkamerdeur wordt, naar keuze van de ondernemer, een kunststenen dorpel aangebracht.

Krimp en zetscheuren:

Zoals u mogelijk weet worden voor de ruwbouw van uw woning onder andere kalkzandstenen/ prefab beton/ gasbeton/ gipswanden verwerkt in diverse afmetingen, deze materialen zijn onderhevig aan krimp.

Het gevolg is een verschijnsel, waarbij in de eerste levensjaren van u woning kleine zogenaamde, krimp- en zetscheurtjes kunnen gaan optreden. Deze krimp zal echter na verloop van tijd ophouden.

Genoemde scheuren doen in het geheel geen afbreuk aan de constructieve kwaliteit.

16. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Het leveren en plaatsen van een keuken(inrichting) is niet bij de koop van de woning inbegrepen. De woning wordt dus zonder keuken opgeleverd. Na de oplevering van de woning kan een keuken via derden worden geplaatst. Voor de plaatsing van een keuken is rekening gehouden met een aantal standaard (afgedopte) aansluitpunten voor water, riolering en elektra bestaande uit:

- 2 dubbele wandcontactdoos t.b.v. vrij gebruik.
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast.
- 1 enkele wandcontactdoos (op 225cm hoog) t.b.v. afzuigkap.
- 1 aansluiting Perilex 2x230V t.b.v. elektrisch koken, op aparte kookgroep.
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. oven, op aparte groep.
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser, op aparte groep.

In overleg met uw kopers begeleider kan de keukeninstallatie worden aangepast, mits dit technisch mogelijk is. Hiervoor dient u tijdig aan uw kopers begeleider een goede keukeninstallatietekening te verstrekken. De standaard posities van de aansluitingen staan aangegeven op de verkoop tekeningen. Prijsconsequenties voor het aanpassen en/of uitbreiden hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

Voor het afvoerkanaal van een afzuigkap met luchtafvoer naar buiten wordt zoals eerder vermeld (zie hoofdstuk 13, Ventilatievoorzieningen en overige kanalen) geen voorziening gemaakt.

U bent zelf verantwoordelijk voor de correcte aanlevering van de posities van de aansluitingen in uw keuken indien deze niet door de door ons geselecteerde keukenleverancier geplaatst wordt.

Bij dit project is het mogelijk om als meerwerk een keuken via Concordia Keuken en bad in Meppel te kiezen, deze keuken is dan bij de oplevering van de woning gemonteerd.

17. Beglazing en schilderwerk

17.1 Beglazing

Daar waar in alle buitenkozijnen en -deuren van de woning beglazing voorkomt, wordt HR++ of triple beglazing toegepast. E.e.a. afhankelijk van de BENG-berekening.

17.2 Schilderwerk

De houten buitenkozijnen worden aan de binnen- en buitenzijde 1x afgeschilderd, eventuele beschadigingen worden eerst bijgewerkt. De toegepaste kleuren kunt u vinden in de kleur- en materiaalstaat (exterieur) en de afwerkstaat (interieur).

De trap in de woning inclusief bomen, treden, hekwerken en leuning worden fabrieksmatig voorzien van een witte grondlaag en in het werk niet afgeschilderd of gelakt.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar Woningborg. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

18. Water- en installaties

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water is in de aanneemsom begrepen.

Verbruikskosten elektra en water tot aan de oplevering van uw woning is voor rekening van de ondernemer.

18.1 Waterleidingen

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast.

De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten worden aangesloten:

1. Afgedopte waterleiding voor de spoelbak en vaatwasser in de keuken.
2. Reservoir toilet en fontein in het separate toilet (indien deze standaard aanwezig zijn).
3. Reservoir toilet, wastafel en douche in de badkamer (indien deze standaard aanwezig zijn).
3. Aansluiting voor het warmwatertoestel.
4. Wasmachine.

Vanaf de warmwatervoorziening wordt een warm waterleiding gelegd naar de volgende tappunten:

1. Afgedopte waterleiding voor de spoelbak in de keuken;
2. Douche- en wastafelmengkraan in de badkamer.

18.2 Gasleidingen

Er wordt in de woning geen gasinstallatie aangelegd.

19. Sanitair

19.1 Toiletcombinatie

- Zie brochure sanitair en tegels.

19.2 Fonteincombinatie

- Zie brochure sanitair en tegels.

19.3 Wastafelcombinatie

- Zie brochure sanitair en tegels.

19.4 Douchecombinatie

- Zie brochure sanitair en tegels.

19.5 Badcombinatie

Bij bnr. 37 t/m 46 is standaard geen badopstelling in de badkamer mogelijk. Voor bnr. 20 t/m 25 is deze alleen mogelijk mits er een uitbreiding op de warmwatervoorziening wordt toegepast. Voor deze uitbreiding zal een meerprijs worden berekend en gecommuniceerd door uw kopers begeleider.

20. Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling zijn in de aanneemsom inbegrepen.

Verbruikskosten elektra en water tot aan de oplevering van uw woning is voor rekening van de ondernemer.

De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en geldende NEN 1010.

De meterkast zal worden voorzien van groepenkaart met de verdeling van de groepen in de woning.

20.1 Aansluitpunten

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over meerdere groepen naar de diverse aansluitpunten. De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de verkooptekeningen. De op tekening aangegeven plaatsen zijn indicatief. Tijdens de uitvoering kan hiervan worden afgeweken.

De wandcontactdozen worden gemonteerd op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer. Voor de wasmachine/wasdroger en in de berging op ca. 1050 mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok op ca. 1200 mm boven de vloer. De schakelaars (en met schakelaars gecombineerde wandcontactdozen) worden aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm boven de vloer.

Bij de voordeur wordt standaard een armatuur naar keuze van de architect aangebracht.

In de meterkast en in de berging wordt het elektra als opbouw uitgevoerd.

In de woning worden rookmelders geplaatst zoals aangegeven op de verkoop tekeningen.

20.2 Zwakstroominstallaties

De woning is voorzien van een standaard deurbelinstallatie met een beldrukker naast de voordeur.

20.3 Telecommunicatievoorzieningen

De woning is voorzien van een loze leiding eventueel aansluiten van CAI, Data of telefonie in de woonkamer.

Standaard wordt de woning voorzien van een meterkastaansluiting voor CAI. Indien in de wijk aanwezig wordt ook een meterkastaansluiting voor glasvezel aangelegd.

Abonnementen voor telefonie, radio/televisie en/of internet moet u zelf bij de aanbieder(s) afsluiten. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw eigen rekening.

20.4 PV-panelen

Op het meest gunstige dakvlak wordt PV-paneel aangebracht, e.e.a. afhankelijk van de BENG berekening, deze worden aangebracht met een opdak-systeem voor de zonnepanelen.

Indien de ruimte op het dak het toelaat kan de koper ervoor kiezen om als meerwerk extra PV- panelen erbij te laten plaatsen.

21. Verwarmings-/ warmwaterinstallaties

Voor de verwarming wordt er gebruikt gemaakt van een luchtwarmtepomp van voldoende vermogen met een ingebouwd tapwater vat van ca. 200 liter, e.e.a. afhankelijk van de BENG berekening.

Bij alle woningen wordt de buitenunit op het dak van de woning geplaatst.

Het warmteafgiftesysteem in de woning is vloerverwarming. Dit zorgt voor een energiezuinige en aangename warmte.

In de badkamer wordt een elektrische radiator toegepast naast de standaard vloerverwarming. De binnen unit voor de warmtepomp, de boiler, vloerverwarmingsverdelers worden daar waar mogelijk bij elkaar geplaatst, zoals op tekening aangegeven.

Het warmtepompsysteem is voorzien van een koelmogelijkheid. Hierbij wordt er koel water door de slangen van de vloerverwarming gepompt waarmee energie uit de woning wordt onttrokken, die vervolgens door de buitenunit wordt afgegeven aan de buitenlucht. De koeling is altijd boven het dauwpunt en kan slechts een paar graden onder de buitentemperatuur zijn. In de badkamer is het niet mogelijk om te koelen i.v.m. kans op de condensvorming. Het gebruik van de koeling geeft een hoger stroomverbruik.

De geïnstalleerde warmwatervoorziening is geschikt voor het gelijktijdig gebruik van meerdere tappunten in de woning.

Onderstaande temperaturen kunnen worden behaald en worden gehandhaafd in de ruimten waarin een warmteafgifte-systeem is geïnstalleerd, waarbij geldt dat, bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten, de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, ramen en deuren gesloten zijn, en bij een buitentemperatuur tot -10°C:

- Verblijfsruimten 20°C.
- Verkeersruimten 15°C
- Douche- /badruimte 22°C

22. Voor het werk geldende voorwaarden

22.1 Algemeen

De woning zal worden gebouwd naar de eis van goed en deugdelijk werk met inachtneming van de voorschriften van nutsbedrijven en overheid, waaronder het BBL.

De ondernemer is gerechtigd om tijdens de bouw wijzigingen in het bouwplan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid blijkt bij uitvoering; mogelijk door verandering op aangeven van de overheid of nutsbedrijven.

De wijzigingen zullen geen der partijen enige recht geven tot het vragen van vergoeding van meer- of mindere kosten.

22.2 Verkoopdocumentatie

Aan eventuele naamgeving van ruimten zowel op tekeningen als in de technische omschrijving, anders dan die conform het bouwbesluit, kunnen geen rechten worden ontleend. Het eventueel op de tekening aangegeven meubilair, inrichting, sanitair, beplantingen, etc. voor zover niet in deze technische omschrijving omschreven behoren niet tot de levering.

De maatvoering op de verkooptekeningen zijn circa-maten. Van de tekeningen kunnen geen maten worden genomen en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de in de opgenomen teksten, tekeningen, perspectieven, afbeeldingen, situaties en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

22.3 Verzekeringen

Tijdens de bouw wordt het project door de ondernemer via een CAR-verzekering voor brand, storm en diefstal verzekerd. Dit eindigt bij oplevering. Vanaf het moment van opleveren dient u als koper een brand- & opstalverzekering af te sluiten. Waarschijnlijk zal u na oplevering beginnen met afbouw werkzaamheden en inrichten, wij raden u aan om ook vanaf de oplevering een opstal- en inboedelverzekering af te sluiten.

22.4 Oplevering

Ca. 2 weken voor de oplevering ontvangt u als koper een uitnodiging tot opleveren van uw woning. De gehele woning wordt bezemschoon aan u opgeleverd. De sanitair ruimten en beglazingen worden "nat" schoongemaakt en het bij de woning behorende buitenterrein wordt vrij van bouwmaterialen opgeleverd.

Tijdens de oplevering bent u vrij om iemand mee te nemen, bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis.

Gezamenlijk met de ondernemer, of een vertegenwoordiger van de ondernemer, wordt de gehele woning opgenomen.

Eventuele gebreken worden genoteerd op de opleverlijst van Woningborg, daarbij wordt ook een periode van herstel van genoemde punten genoteerd. Gedurende deze periode bent u verplicht de ondernemer of betreffende onderaannemers toegang te verlenen tot uw woning en/of terrein om de punten te herstellen.

Mits u aan alle financiële verplichtingen en voorwaarden heeft voldaan, de woning verzekerd is en u de opleverlijst heeft ondertekend ontvangt u de sleutels van uw woning.

22.5 Toegang tot de bouwplaats

Als straks uw woning wordt gerealiseerd wilt u natuurlijk het liefst zo vaak mogelijk komen kijken. Met het oog op uw en onze veiligheid staan we dat niet toe. Tijdens, maar ook buiten onze werktijden, is het betreden van de bouw dan ook ten strengste verboden.

Om u toch te laten genieten van het bouwproces zullen er 2 kijkmomenten worden georganiseerd waarbij u een kijkje kan nemen in uw woning. Het 1e kijkmoment zal plaats vinden in de ruwbouwfase. Dit kijkmoment is vooral bedoeld om u ruimtelijkheid van uw woning te ervaren. Het 2e kijkmoment zal tijdens de afbouwfase zijn. Dit moment leent zich voor het uitnodigen van uw onderaannemers en leveranciers om e.e.a. in te meten of op te nemen.

Wij danken u alvast voor uw medewerking en begrip en we vertrouwen erop dat u de bouwplaats niet zult betreden, tenzij u nadrukkelijk toestemming heeft van de ondernemer en de juiste veiligheidskleding draagt.

22.6 Voorbehoud tekeningen

De perspectieftekening(en) en interieurimpressies geven een indruk van hoe uw woning er straks uit ziet. Het is met recht een 'artist impression', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. Tuinaanleg, opritten en dergelijke, inrichting en gemeentelijke groenvoorziening van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. De situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de bouw kavels in het bouwplan. De schaal van de situatietekening is niet bindend. Over- of ondermaat van de perceeloppervlakte is niet verrekenbaar. Het kan zijn dat na oplevering het Kadaster, na inmeting, de juiste maten vast, definitieve meting vooraf is ook mogelijk. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, wegen, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan-gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkoper en de ondernemer.

De in de tekeningen genoemde maten zijn 'circa'- maten en kunnen afwijken. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Wij adviseren u bij het inrichten van uw woning de maten, na oplevering, ter plaatse op te nemen vóór u tot aanschaf van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking overgaat. Het eventueel ingetekende meubilair, huishoudelijke apparaten, kasten, vloerafwerking, tuininrichting e.d. dienen slechts als interieursuggestie en zijn niet in de koopsom begrepen.

22.7 Wijzigingen

De ondernemer maakt een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele wijzigingen voortvloeiend uit nadere eisen en wensen van overheden en/of belanghebbenden/betrokken partijen en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van plannen in de directe omgeving, ook na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Tevens is het recht voorbehouden om wijzigingen op de tekeningen en/of technische omschrijving door te voeren waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit van de woning. Relevante wijzigingen in afwijking op de verkoopdocumentatie worden u tijdig bekend gemaakt door middel van een staat van wijzigingen (errata) of een informatiebrief. De hier bedoelde wijzigingen geven geen van beide partijen enig recht tot het \ vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

De genoemde productnamen, fabrikanten, merken, typen e.d. zijn ter indicatie en kunnen door de ondernemer worden vervangen voor een gelijkwaardig alternatief.

22.8 Aandachtspunten

Waar typebenamingen zijn gebruikt, wordt ook de gespiegelde uitvoering bedoeld.

De volgorde bij de uitvoering wordt in nader overleg met de gemeente bepaald en kan gedurende het bouwproces wijzigen.

De verkoper en de ondernemer behouden zich het recht voor het bouwproject gefaseerd te realiseren en/of niet verkochte woningen te verhuren of te herontwikkelen.

In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van voorzieningen die trekkrachten op het metselwerk uitoefenen, zoals bijvoorbeeld zonneschermen, airco-units e.d.

De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan schade aan het metselwerk optreden. Op schade aan de gevels en achterliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van voorzieningen waarbij het metselwerk op trek wordt belast, wordt geen garantie gegeven.

In de situatie dat de afwerkvloer gelijmd wordt op de dekvloer en een ondervloer dus niet toegepast kan worden (natuursteen vloeren, tegelvloeren etc.) dient de vloer eerst geëgaliseerd worden.

Laat u hierover goed informeren door uw vloerleverancier.

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR

Element	Materiaal	Kleur
Gevel Rijwoningen (bnr. 37 t/m 46)		
Gevelmetselwerk hoofdkleur	Baksteen	Oranje bont
Gevelmetselwerk accentkleur	Baksteen	Oranje bont gesinterd
Doorstrijkvoeg trasraam	Doorstrijkmortel	Bruin
Lateien	Staal	Verzinkt
Gevel Levensloop (bnr. 20 t/m 25)		
Gevelmetselwerk hoofdkleur	Baksteen	Beige gesinterd
Gevelmetselwerk accentkleur	Baksteen	Mangaan bont gesinterd
Doorstrijkvoeg trasraam	Doorstrijkmortel	Antraciet
Lateien	Staal	Verzinkt
Daken Rijwoningen (bnr. 37 t/m 46)		
Dakafwerking hellend dak	Keramische pan	Antraciet
Hemelwaterafvoeren + dakgoten	Zink	Naturel
Daken Levensloop (bnr. 20 t/m 25)		
Platdak	Bitumen	Zwart
Dakafwerking hellend dak	Keramische pan	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Kozijnen		
Kozijnen	Hardhout	Grijs (buitenzijde)
Draaiende delen	Hardhout	Grijs (buitenzijde)
Kozijnen + draaiende delen tussen penanten op verdiepingen, uitbouwkozijnen hoekaccenten + draaiende deel	Hardhout	Antraciet
Waterslagen (Bij grijze kozijnen)	Aluminium	Gebroken wit (buitenzijde)
Waterslagen (Bij witte kozijnen)	Beton	Naturel
Buitenberging (bnr. 37 t/m 46)		
Gevelbekleding	Hout	Grijs
Kozijn + deur berging	Hout	Grijs

AFWERKSTAAT INTERIEUR

Element	Materiaal	Kleur
Algemeen		
Binnendeurkozijnen	Staal	Wit
Binnendeuren	Hout (opdek)	Wit
Vensterbanken		
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Raam- en deurkozijnen (Gevels)	Hout	Wit (Binnenzijde)
Schakelmateriaal	Hout	Wit (Binnenzijde)
Hal		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Plafond	Spuitwerk	Wit
Opmerkingen	Meterkast aan binnenzijde niet afgewerkt	N.v.t.
Toilet		
Vloer	Zandcementdekvloer	Zie monsters
Wanden	Wandtegels conform brochure tot ca. 1200+. Daarboven behangklaar	Zie monsters
Plafond	Spuitwerk	Wit
Woonkamer/keuken		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Plafond	Spuitwerk	Wit
Opmerkingen	Meterkast aan binnenzijde niet afgewerkt	N.v.t.
Slaapkamer(s)		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Plafond	Spuitwerk	Wit
Badkamer		
Vloer	Vloertegels conform brochure	Zie monsters
Wanden	Wandtegels conform brochure tot plafo	Zie monsters
Plafond	Spuitwerk	Wit
Zolder		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Schuin plafond	Plaatmateriaal	Naturel
Opmerkingen	De schuine plafonds van de slaapkamers en overloop bij bnr. 20 t/m 25 worden wit afgewerkt	Wit

Element	Materiaal	Kleur
Techniekrimte (bnr. 20 t/m 25)		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	N.v.t.	N.v.t.
Toilet		
Vloer	Zandcementdekvloer	Zie monsters
Wanden	Wandtegels conform brochure tot ca. 1200+. Daarboven behangklaar	Zie monsters
Plafond	Spuitwerk	Wit
Woonkamer/keuken		
Vloer	Zandcementdekvloer	Grijs
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Plafond	Spuitwerk	Wit

24. Waarmarking

Waarmarking van deze technische omschrijving d.d. 6-3-2026 en de verkooptekeningen d.d. 6-3-2026.

Eerdergenoemde bescheiden, alsmede eventuele bijlagen, behorende bij de gesloten overeenkomst voor uw woning in het bij 1 Inleiding van deze Technische Omschrijving genoemd project Fase 1B, 10 + 6 woningen Korputkwartier NXT te Steenwijk.

De verkrijger(s):

Plaats:

Datum: